



Relatório
de Resultados
4T | 2025

LINDENBERG



SUMÁRIO

1. Destaques

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



LINDENBERG
DESDE 1954



DESTAQUES

INDICADORES OPERACIONAIS

- **Lançamentos** com VGV total de R\$ 908,3 mm, **participação CAL** de R\$ 438,1 milhões nos 12M25.
- **Vendas líquidas** totais de R\$ 912,5 mm, **participação CAL** de R\$ 337,5 mm nos 12M25.
- **Índice de vendas sobre oferta (VSO)** de 47,2%, **participação CAL** de 45,0% nos 12M25.
- **Banco de terrenos** com VGV total potencial de R\$ 313,7 mm, **participação CAL** de R\$ 94,1 mm no encerramento do 4T25.

INDICADORES FINANCEIROS

- **Receita líquida** de R\$ 212,2 mm no 4T25; e R\$ 365,6 mm nos 12M25.
- **Resultado bruto** de R\$ 54,2 mm e margem bruta de 25,5% no 4T25; e R\$ 99,3 mm e margem bruta de 27,2% nos 12M25.
- **Resultado EBITDA** de R\$ 41,2 mm e margem EBITDA de 19,4% no 4T25; e R\$ 56,4 mm e margem EBITDA de 15,4% nos 12M25.
- **Resultado líquido** de R\$ 14,8 mm e margem líquida de 7,0% no 4T25; e R\$ 26,6 mm e margem líquida de 7,3% nos 12M25.
- **Resultado a apropriar** de R\$ 100,0 mm e margem REF de 28,8% ao final do 4T25.
- **ROE dos últimos 12 meses** atingiu 15,9% no encerramento do 4T25.
- **Índice de alavancagem financeira** (dívida líquida total / patrimônio líquido) atingiu 0,8x no encerramento do 4T25.

SUMÁRIO

1. Destaques

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



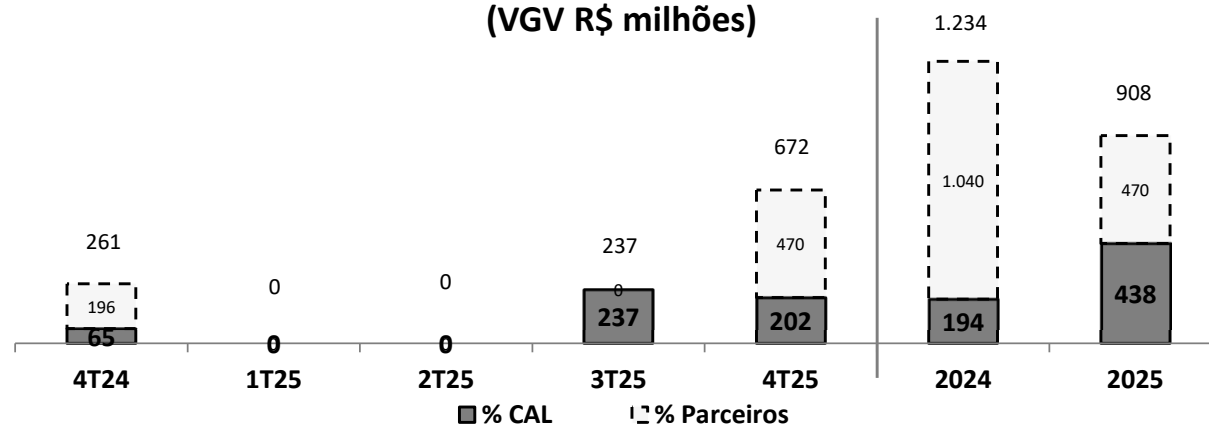
LINDENBERG

DESDE 1954

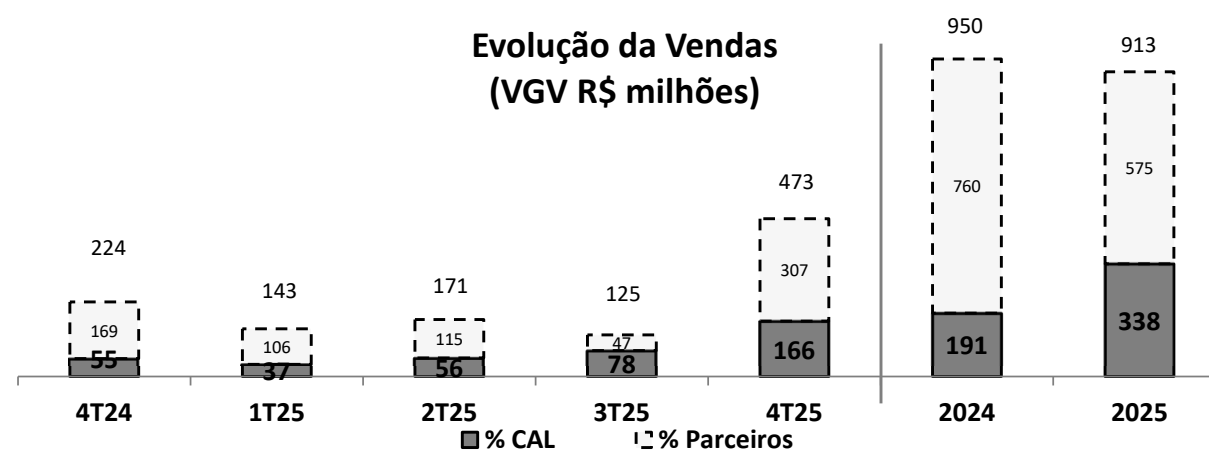


LANÇAMENTO & VENDAS

**Evolução dos Lançamentos
(VGV R\$ milhões)**



**Evolução da Vendas
(VGV R\$ milhões)**



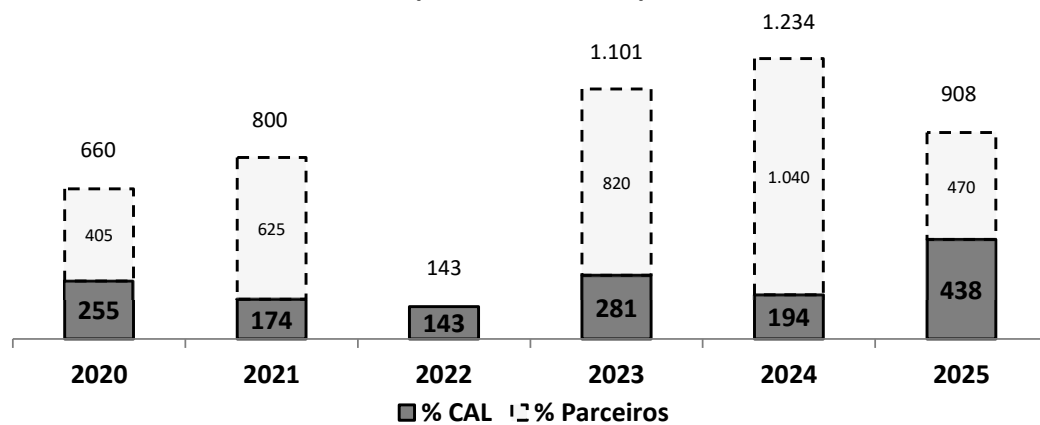
¹ Considera VGV de lançamentos com comissões e permutas físicas; ² Considera vendas líquidas de comissões e distratos; ³ Considera o m² como métrica para cálculo do VSO; ⁴ Data base Dez/2025

* Fachada do Empreendimento Lindenberg Moema lançado em Nov/2025 e sujeitos a alterações

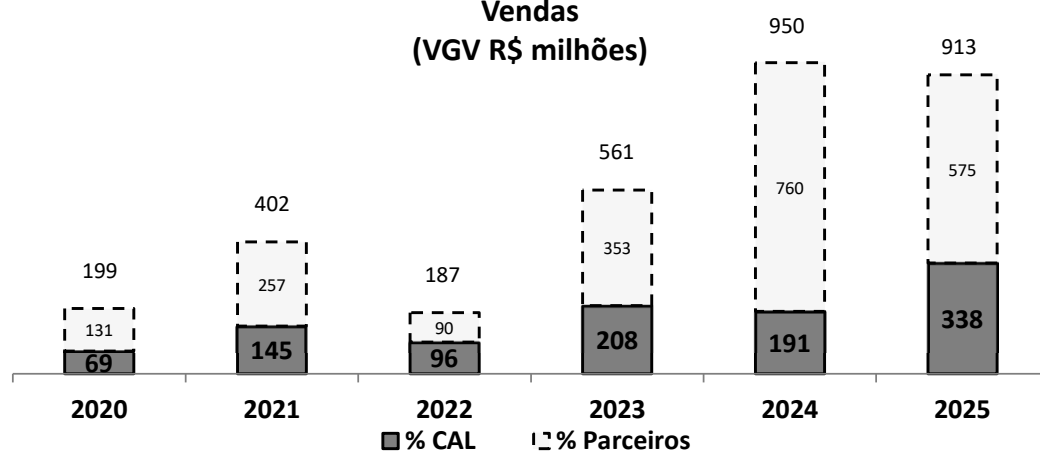


LANÇAMENTO & VENDAS & VSO

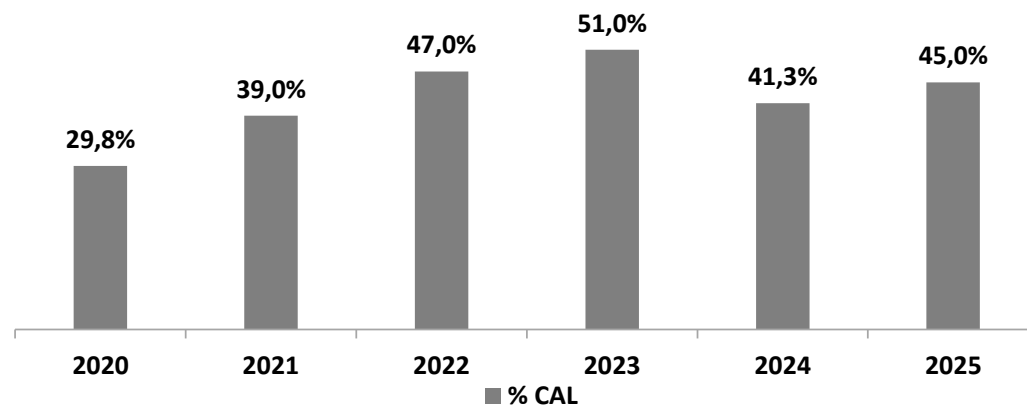
**Lançamentos
(VGV R\$ milhões)**



**Vendas
(VGV R\$ milhões)**



**Vendas sobre Oferta
(VSO)**

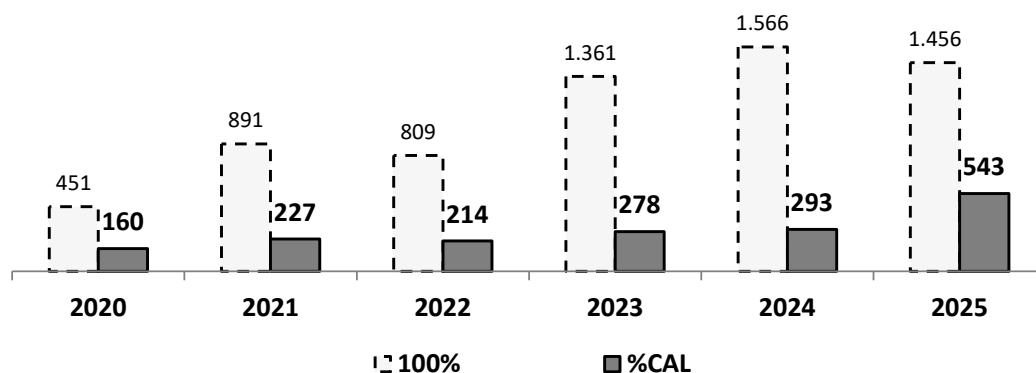


¹ Considera VGV de lançamentos com comissões e permutas físicas; ² Considera vendas líquidas de comissões e distratos; ³ Considera o m² como métrica para cálculo do VSO; ⁴ Data base Dez/2025

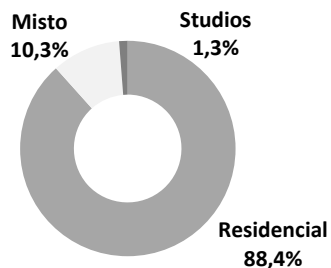


ESTOQUE DE UNIDADES

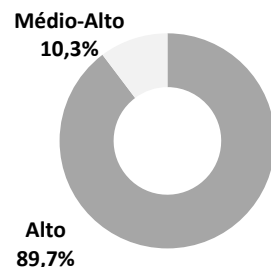
Estoque de Unidades
(VGV R\$ milhões)



Segmento de Atuação



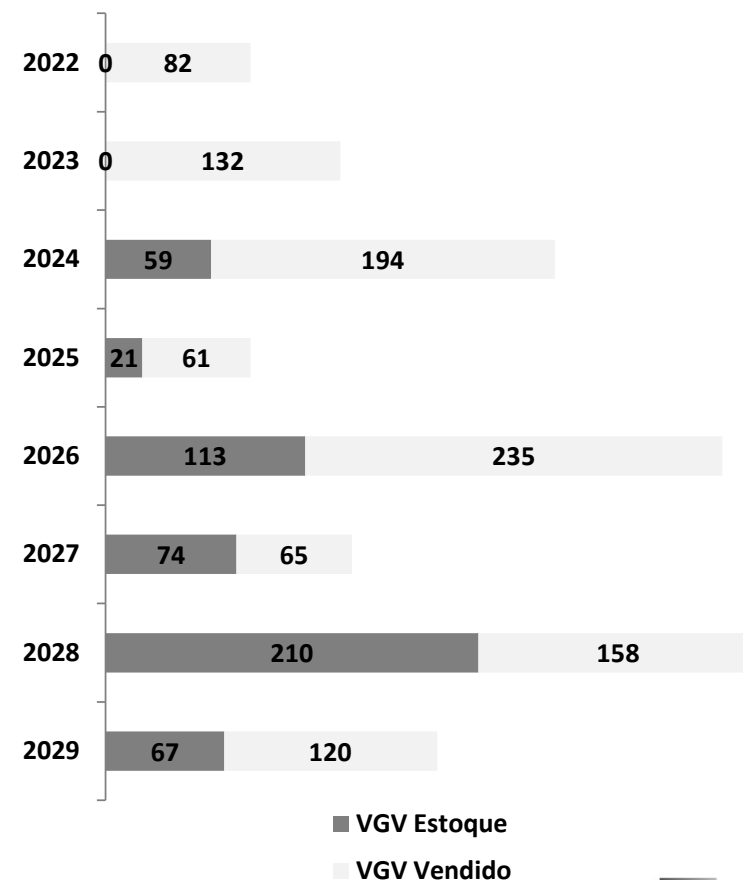
Segmento por Padrão



Segmento por Fase



Estoque por Ano de Entrega
(VGV R\$ milhões) – % CAL

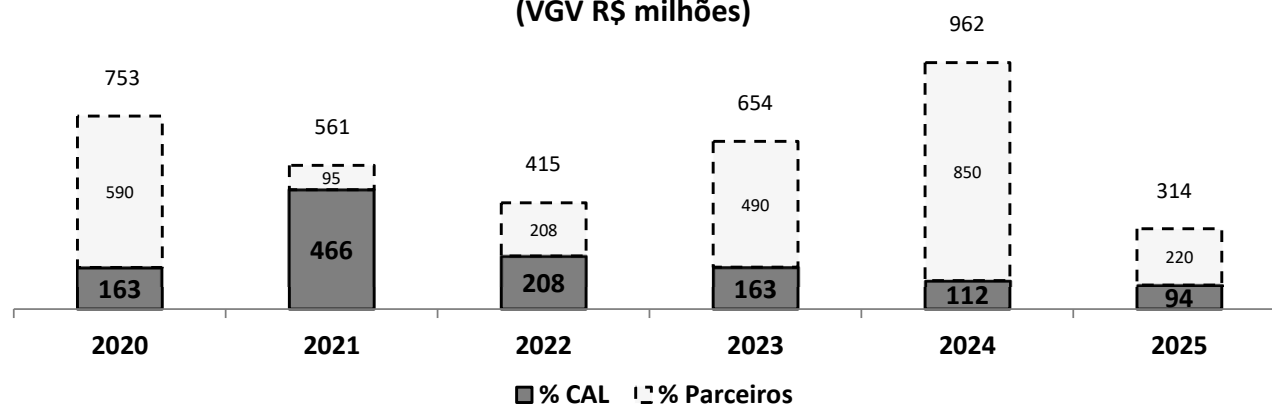


¹ Considera VGV de estoques líquidos de comissões e permutas físicas; ² Data base Dez/2025

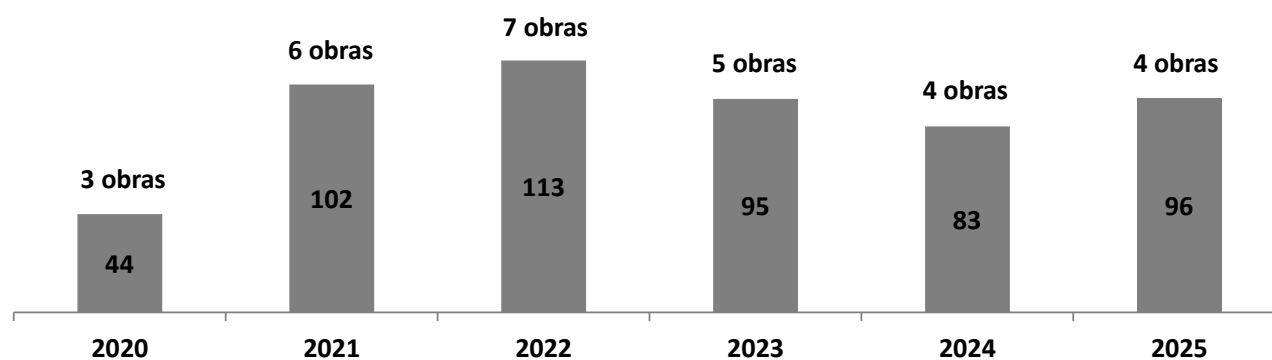


BANCO DE TERRENOS E VOLUME DE OBRAS

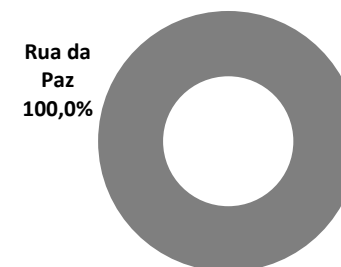
**Banco de Terrenos
(VGV R\$ milhões)**



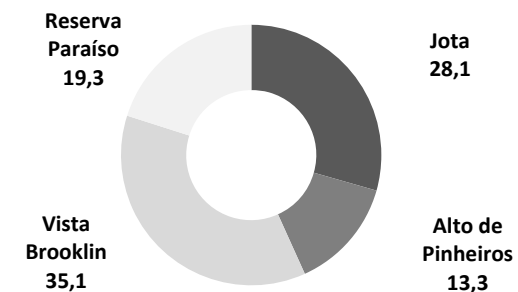
**Volume de Obras
(em mil m²)**



Banco de Terrenos (VGV R\$ mm)



Volume de Obras (em mil m²)



¹ Considera VGV de banco de terrenos com comissões e permutas físicas; ² Data base Dez/2025

SUMÁRIO

1. Destaques

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros

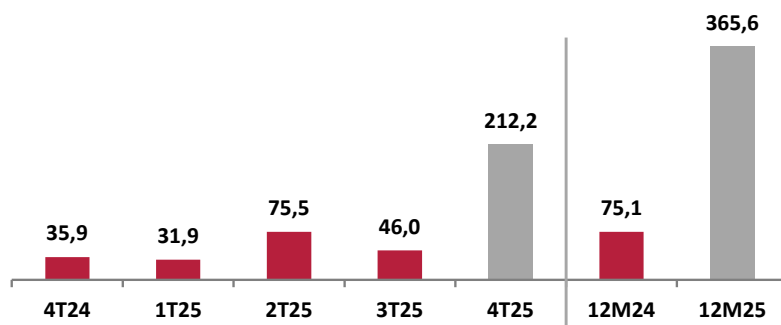


LINDENBERG
DESDE 1954

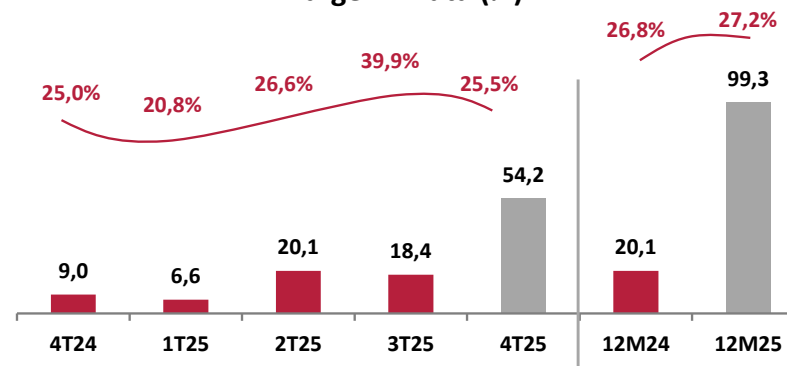


RECEITA LÍQUIDA, MARGEM BRUTA E DESPESAS COMERCIAIS

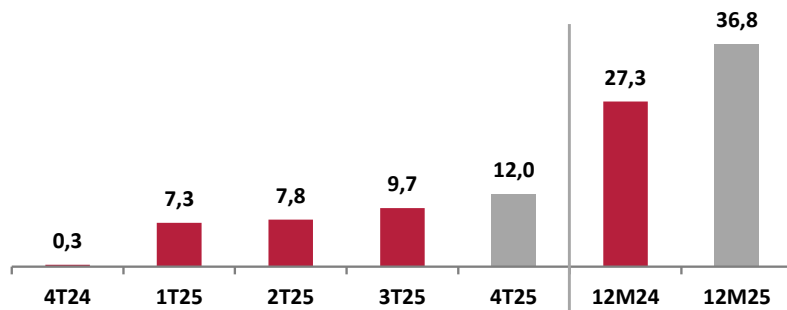
Receita Operacional Líquida
(R\$ milhões)



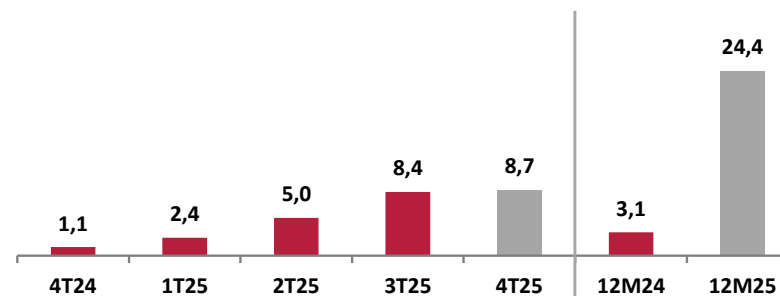
Lucro Bruto (R\$ milhões) e
Margem Bruta (%)



Despesas Administrativas e Gerais
(R\$ milhões)



Despesas Comerciais
(R\$ milhões)

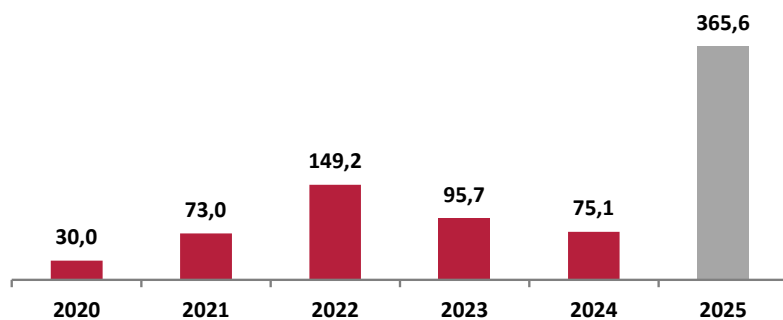


¹ Data base Dez/2025

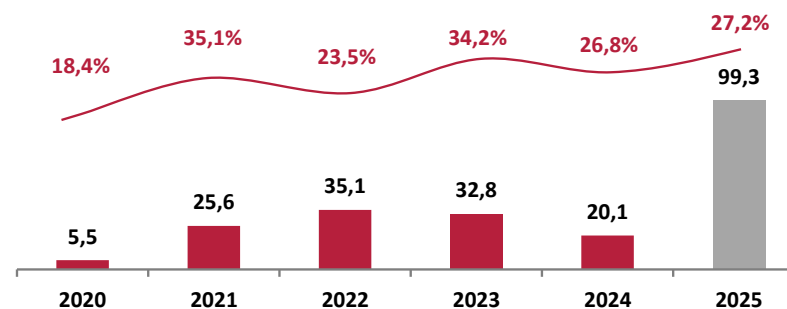


RECEITA LÍQUIDA, MARGEM BRUTA E DESPESAS COMERCIAIS

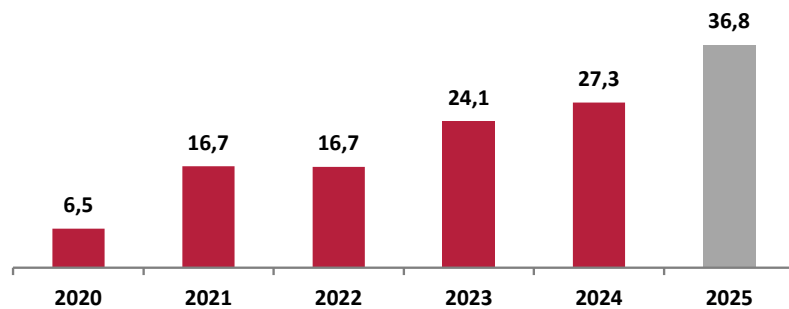
Receita Operacional Líquida
(R\$ milhões)



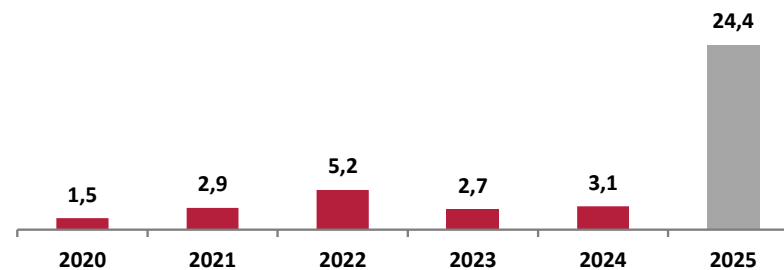
Lucro Bruto (R\$ milhões) e
Margem Bruta (%)



Despesas Administrativas e Gerais
(R\$ milhões)



Despesas Comerciais
(R\$ milhões)

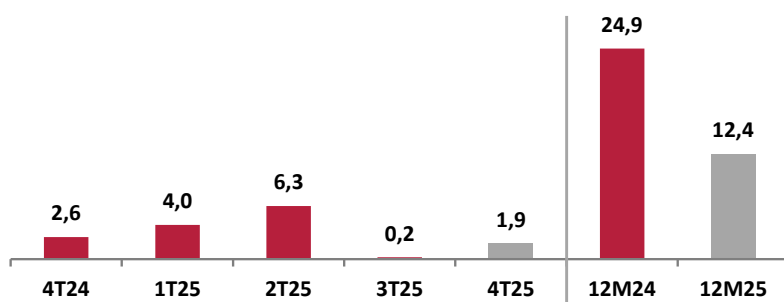


¹ Data base Dez/2025

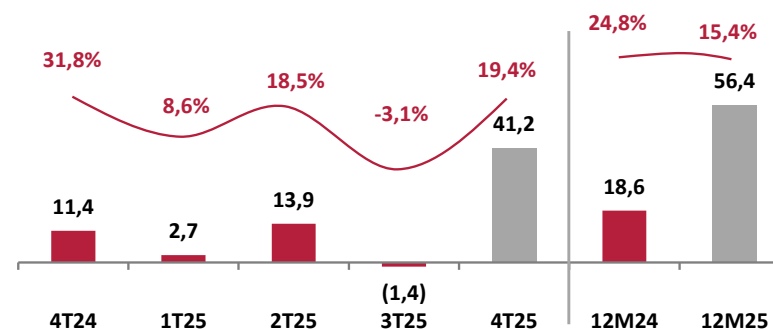


EQUIVALÊNCIA, MARGEM EBITDA E RESULTADO LÍQUIDO

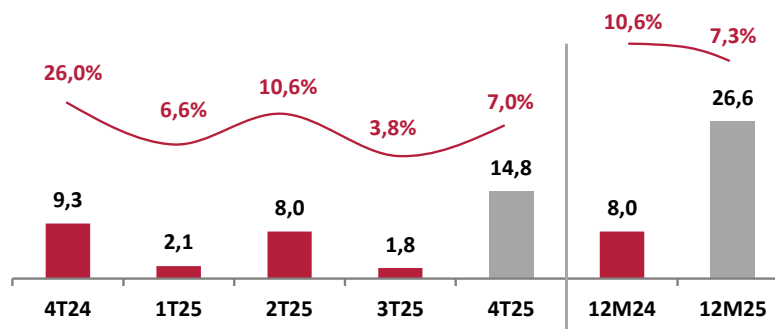
Equivalência Patrimonial
(R\$ milhões)



EBITDA (R\$ milhões) e
Margem EBITDA (%)



Resultado Líquido (R\$ milhões) e
Margem Líquida (%)

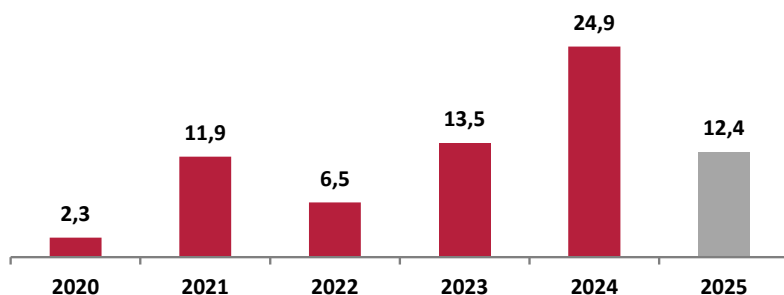


¹ Data base Dez/2025

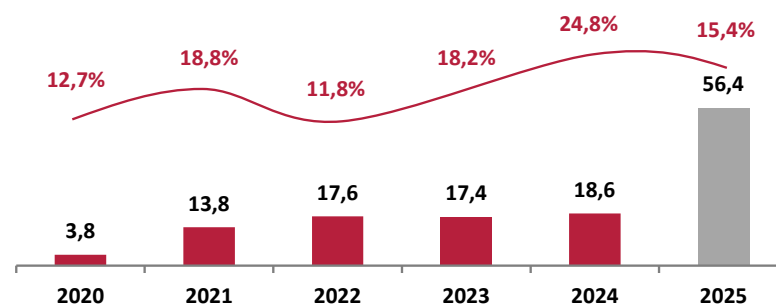


EQUIVALÊNCIA, MARGEM EBITDA E RESULTADO LÍQUIDO

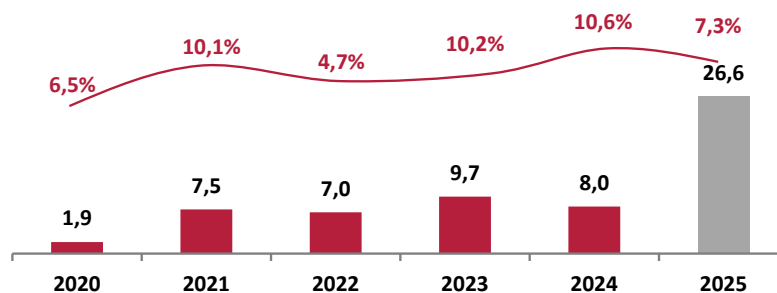
Equivalência Patrimonial
(R\$ milhões)



EBITDA (R\$ milhões) e
Margem EBITDA (%)



Resultado Líquido (R\$ milhões) e
Margem Líquida (%)

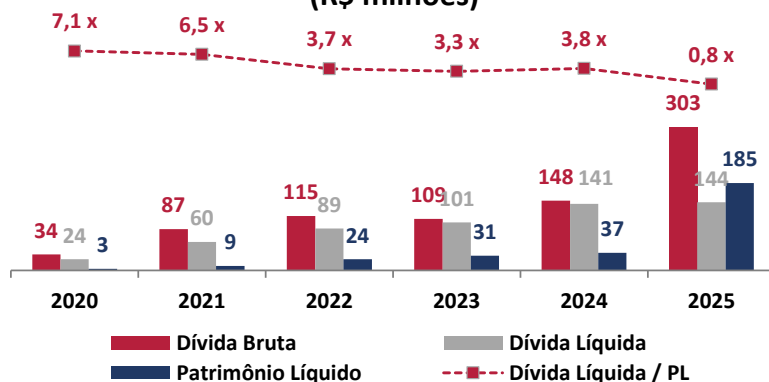


¹ Data base Dez/2025

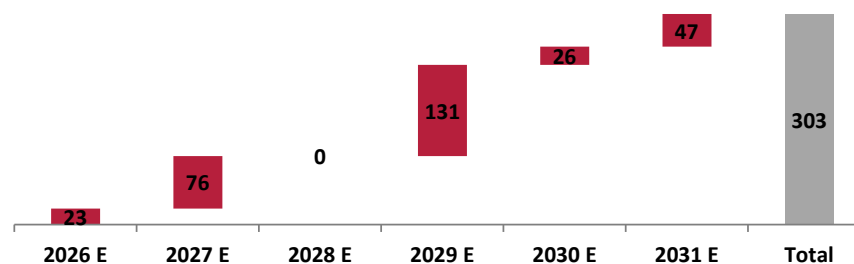


ENDIVIDAMENTO

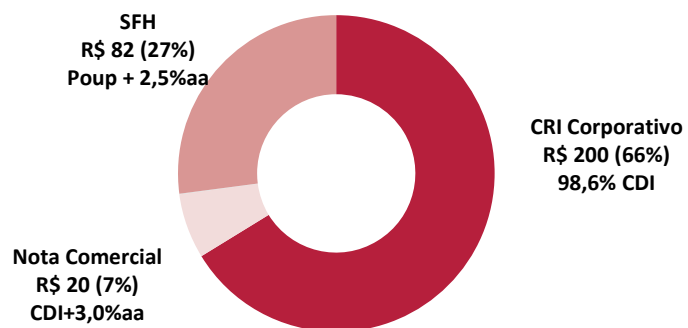
**Alavancagem Financeira
(R\$ milhões)**



**Cronograma de Amortização
(R\$ milhões)**



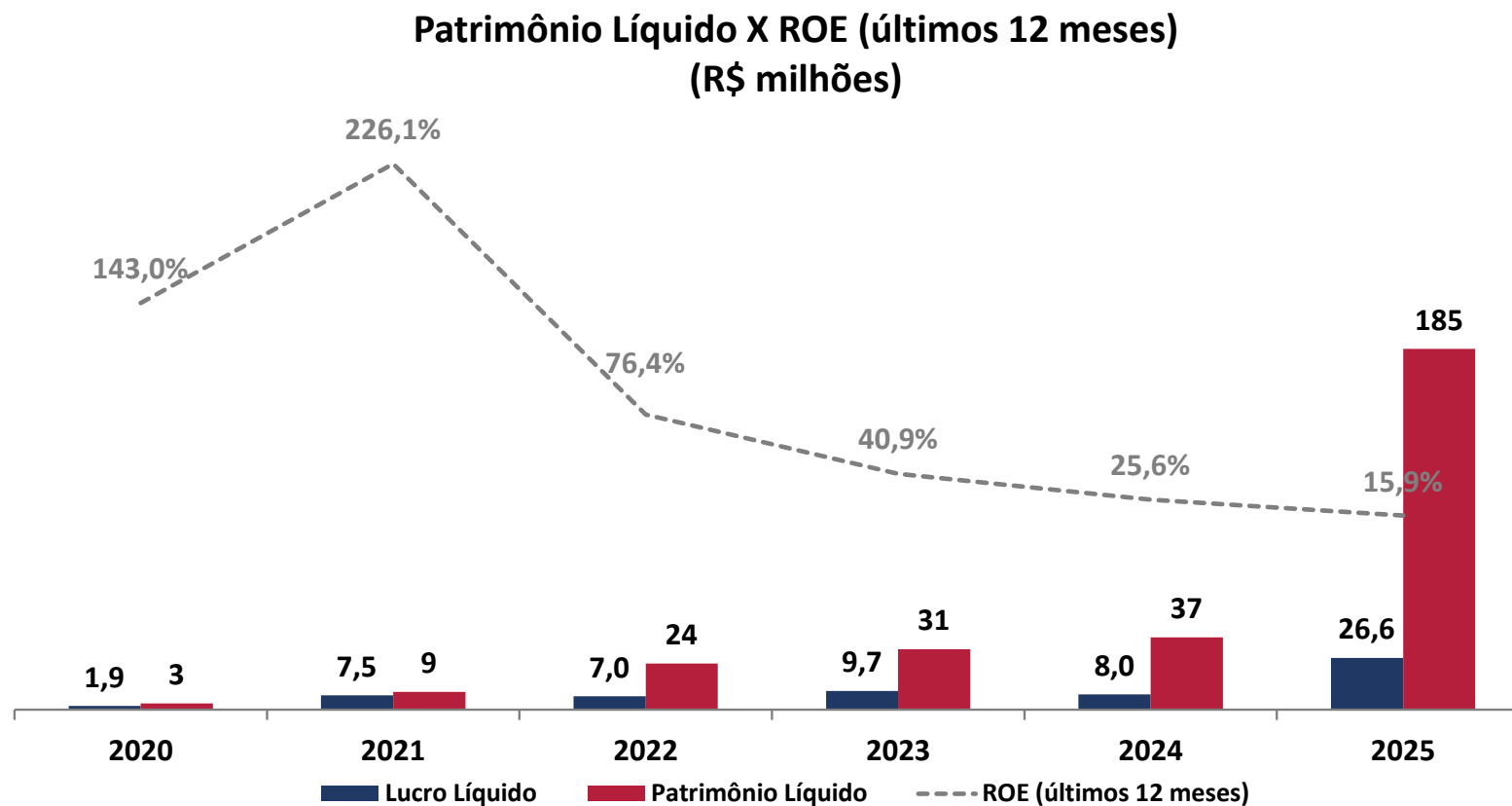
**Composição da Dívida Bruta
(R\$ milhões)**



¹ Índice de alavancagem financeira (dívida líquida total (dívida bruta – disponibilidades) / patrimônio líquido); ² Data base Dez/2025



PATRIMÔNIO LÍQUIDO & RENTABILIDADE



¹ Considera participação CAL; ² Data base Dez/2025



CONTATE RI

Relações com Investidores

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*
<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br
Tel.: +55 (11) 3041-2700

Este material é uma apresentação da informações gerais de Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).



LINDENBERG

DESDE 1954