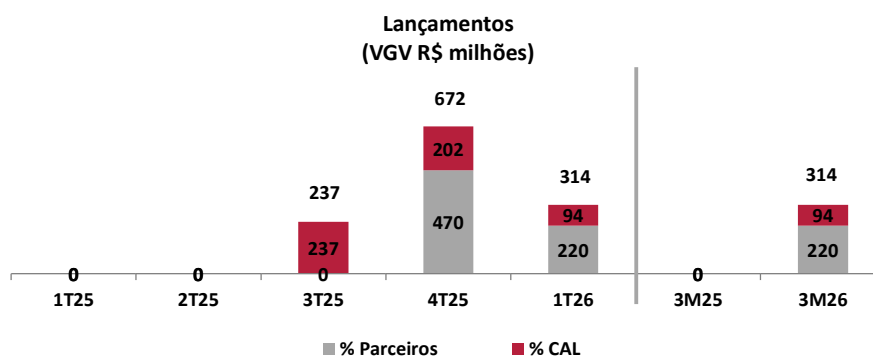


PRÉVIA OPERACIONAL DO 1T26

São Paulo, 23 de abril de 2026 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“Lindenberg”; “CAL” ou “Companhia”), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do primeiro trimestre de 2026 (1T26). Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

LANÇAMENTOS

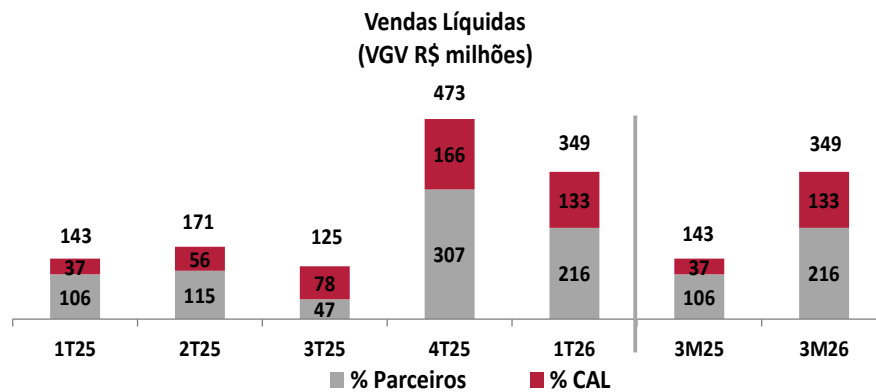
A Lindenberg lançou no 1T26, o empreendimento Metropolitan by Lindenberg, torre única, localizado na capital de São Paulo, segmento residencial com 546 unidades tipo de médio-alto padrão, gerando um VGV total de R\$ 313,7 milhões, empreendimento que a CAL possui 30% de participação.



Lançamentos	Segmento	Padrão	Região	Lançamento	VGV Total (R\$ mil)	Área Total (m²)	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)	Área % CAL (m²)
3T25										
Lindenberg Vista Alto de Pinheiros	Residencial	Alto	Capital-SP	set-25	236.520	10.008	39	100,00%	236.520	10.008
4T25										
Lindenberg Moema	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-25	671.816	20.652	61	30,00%	201.545	6.195
Total 2025				2	908.336	30.659	100		438.065	16.203
1T26										
Metropolitan by Lindenberg	Residencial	Médio-Alto	Capital-SP	fev-26	313.695	20.119	546	30,00%	94.108	6.036
Total 2026				1	313.695	20.119	546		94.108	6.036

VENDAS

As vendas líquidas totais somaram R\$ 348,9 milhões no 1T26, aumento de 143,4% quando comparado com o 1T25 e redução de 26,2% em relação ao 4T25. A participação da CAL totalizou R\$ 132,6 milhões no 1T26 (38,0% das vendas totais) crescimento de 253,9% quando comparado com o 1T25 e redução de 20,2% em relação ao 4T25. Das vendas líquidas totais realizadas no 1T26, tivemos R\$ 44,6 milhões de unidades entregues (12,8%), R\$ 51,0 milhões de unidades em construção (14,6%) e R\$ 253,3 milhões foram de unidades de lançamentos (72,6%). Vale informar que os distratos efetivos totalizaram R\$ 30,6 milhões, sendo formado por 14 unidades no encerramento do 1T26 e a parte CAL foi de R\$ R\$ 12,5 milhões.



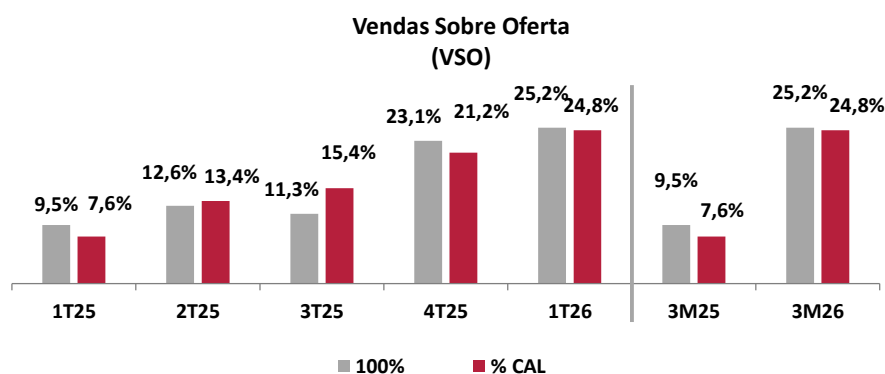
Os quadros abaixo apresentam os detalhamentos da conta “Vendas Líquidas” adotado pela Lindenberg no encerramento do 1T26.

Vendas Totais	100% (R\$ mil)				% CAL (R\$ mil)			
	1T25	1T26	4T25	1T26	1T25	1T26	4T25	1T26
Valores em R\$ mil								
Vendas Brutas	152.782	379.553	478.066	379.553	40.585	145.057	167.772	145.057
Distratos	(9.412)	(30.623)	(5.013)	(30.623)	(3.124)	(12.477)	(1.677)	(12.477)
Vendas Líquidas	143.370	348.930	473.053	348.930	37.461	132.580	166.095	132.580

Vendas Líquidas	100% (R\$ mil)				% CAL (R\$ mil)			
	1T25	1T26	4T25	1T26	1T25	1T26	4T25	1T26
Empreendimentos								
Lindenberg Cambuí	0	0	0	0	0	0	0	0
Lindenberg Reserva Itaim	0	0	0	0	0	0	0	0
Lindenberg Praça - Clodomiro	7.056	17.531	0	17.531	1.058	2.630	0	2.630
Lindenberg Vila Mariana	0	0	0	0	0	0	0	0
Lindenberg Praça - Macurapé	9.210	20.912	0	20.912	1.381	3.137	0	3.137
Lindenberg Groenlândia 77	0	0	8.084	0	0	0	8.084	0
Lindenberg Guarará	0	6.126	0	6.126	0	6.126	0	6.126
Jota by Lindenberg	5.018	8.081	(793)	8.081	4.052	8.081	(793)	8.081
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	15.500	14.854	7.142	14.854	2.290	2.971	1.428	2.971
Lindenberg Alto de Pinheiros	3.817	4.180	0	4.180	3.817	4.180	0	4.180
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	28.273	0	0	0	5.655	0	0	0
Lindenberg Vista Brooklin	4.516	9.391	4.642	9.391	1.129	4.696	2.321	4.696
Brooklin Studios by Lindenberg	3.747	522	1.411	522	1.307	261	706	261
Lindenberg Alto das Nações	33.185	16.296	17.977	16.296	2.643	1.630	1.798	1.630
Lindenberg Reserva Paraiso (Residencial)	33.048	(2.309)	3.282	(2.309)	14.129	(1.155)	1.641	(1.155)
Lindenberg Reserva Paraiso (Studio)	0	0	894	0	0	0	447	0
Lindenberg Vista Alto de Pinheiros	0	34.315	30.485	34.315	0	34.315	30.485	34.315
Lindenberg Moema	0	1.340	399.928	1.340	0	402	119.978	402
Metropolitan by Lindenberg	0	217.689	0	217.689	0	65.307	0	65.307
Total	143.370	348.930	473.053	348.930	37.461	132.580	166.095	132.580

VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

A velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 25,2%, crescimento de 15,7 pp. quando comparado com o 1T25 e aumento de 2,1 pp. em relação ao 4T25. Na participação da CAL, a velocidade de vendas totais atingiu 24,8% no encerramento do 1T26, crescimento de 17,2 pp. em relação ao 1T25 e aumento de 3,6 pp. em relação 4T25. A Lindenberg adota o metro quadrado (m²) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas.



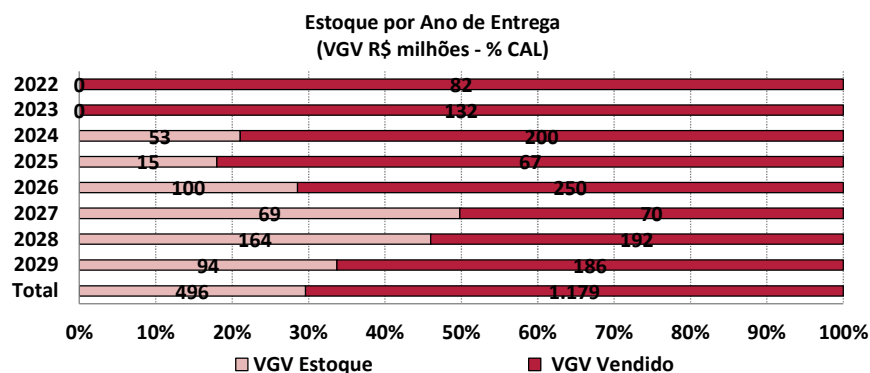
Crítérios: Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Sobre Oferta (VSO)” adotado pela Lindenberg no encerramento do 1T25.

Vendas Sobre Oferta (VSO) % CAL	1T25	1T26	Var. %	4T25	1T26	Var. %
+ Estoque Inicial (m ²)	12.799	23.546	84,0%	23.670	23.546	-0,5%
+ Lançam./Aquisiç. no período (m ²)	9.657	6.036	-37,5%	6.195	6.036	-2,6%
= Estoque + Lançamento (m²)	22.456	29.582	31,7%	29.865	29.582	-0,9%
- Vendas no período (m ²)	1.704	7.327	330,0%	6.319	7.327	16,0%
= Estoque Final (m²)	20.752	22.255	7,2%	23.546	22.255	-5,5%
VSO (%)	7,6%	24,8%	17,2 pp	21,2%	24,8%	3,6 pp

ESTOQUE DE UNIDADES

O estoque de unidades imobiliárias a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Lindenberg totalizou R\$ 1,4 bilhão no encerramento do 1T26, redução de 3,1% em relação ao 4T25, sendo que desse total, R\$ 495,6 milhões são referentes à parte CAL com participação média de 35,1% do total. O estoque por fase na participação da Lindenberg no encerramento do 1T26, atingiu R\$ 67,9 milhões (13,7%) do valor das unidades em estoque estão entregues, R\$ 322,8 milhões (65,1%) do valor das unidades em estoque estão em obra e R\$ 104,9 milhões (21,2%) do valor das unidades em estoque são lançamentos.

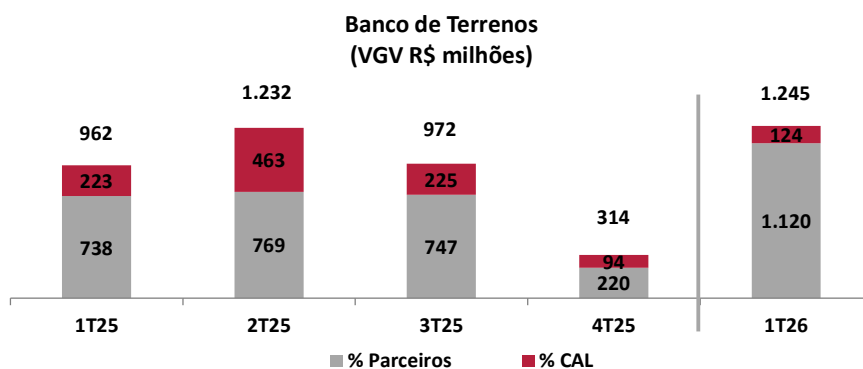


O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Estoque de Unidades” adotado pela Lindenberg no encerramento do 1T26.

Estoques de Unidades	Lançamento	Total Unidades	Área Total (m ²)	Estoques (Unidades)	Estoques (m ²)	Estoques (R\$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m ²)	Estoques CAL (R\$)
Empreendimentos										
Lindenberg Cambuí	mar-20	24	6.344	0	0	0	100,0%	100,00%	0	0
Lindenberg Reserva Itaim	jun-20	46	7.125	0	0	0	100,0%	100,00%	0	0
Lindenberg Praça - Clodomiro	nov-20	58	11.805	13	2.681	95.488	77,6%	15,00%	402	14.323
Lindenberg Vila Mariana	dez-20	32	6.845	0	0	0	100,0%	100,00%	0	0
Lindenberg Praça - Macurapé	mai-21	118	18.092	49	7.843	259.322	58,5%	15,00%	1.176	38.898
Lindenberg Groenlândia 77	nov-21	29	9.272	0	0	0	100,0%	100,00%	0	0
Lindenberg Guarará	out-22	23	4.703	2	402	14.693	91,3%	100,00%	402	14.693
Total - Estoque Entregue	-	330	64.186	64	10.926	369.504	80,6%	-	1.981	67.915
Jota by Lindenberg	fev-23	285	17.968	46	3.013	50.187	83,9%	100,00%	3.013	50.187
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	jun-23	44	12.960	19	5.636	165.546	56,8%	20,00%	1.127	33.109
Lindenberg Alto de Pinheiros	ago-23	41	8.449	4	779	16.710	90,2%	100,00%	779	16.710
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	dez-23	44	12.968	0	0	0	100,0%	20,00%	0	0
Lindenberg Vista Brooklin	fev-24	65	17.741	31	8.295	135.702	52,3%	50,00%	4.148	67.851
Brooklin Studios by Lindenberg	mai-24	210	4.942	7	334	3.104	96,7%	50,00%	167	1.552
Lindenberg Alto das Nações	ago-24	216	36.327	47	8.833	132.705	78,2%	10,00%	883	13.271
Lindenberg Reserva Paraíso (Residencial)	nov-24	66	9.346	34	5.173	134.027	48,5%	50,00%	2.587	67.014
Lindenberg Reserva Paraíso (Studio)	nov-24	41	1.130	20	573	10.219	51,2%	50,00%	286	5.109
Lindenberg Moema	nov-25	61	20.652	18	6.314	226.508	70,5%	30,00%	1.894	67.952
Total - Estoque em Obra	-	1.073	142.483	226	38.950	874.708	78,9%	-	14.885	322.755
Lindenberg Vista Alto de Pinheiros	set-25	39	10.008	13	3.566	78.397	65,9%	100,00%	3.566	78.397
Metropolitan by Lindenberg	fev-26	546	20.119	98	6.077	88.460	82,1%	30,00%	1.823	26.538
Total - Estoque em Lançamento	-	585	30.127	111	9.643	166.857	81,0%	-	5.389	104.935
Total Geral	-	1.988	236.796	401	59.519	1.411.069	79,8%	-	22.255	495.605

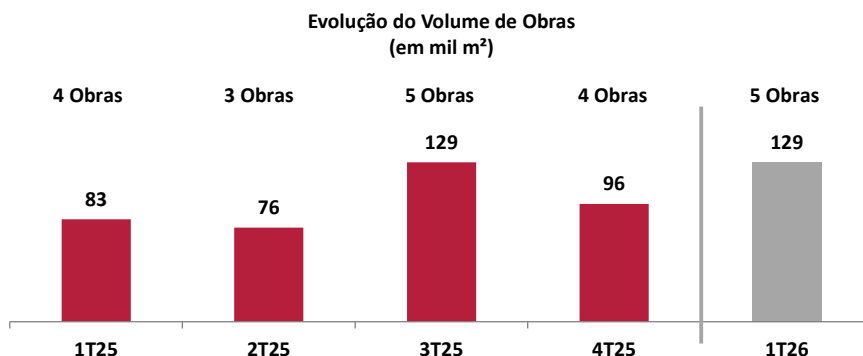
BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

O estoque de terrenos referente à futuras incorporações a serem realizadas pela Lindenberg atingiu um VGV total potencial de R\$ 1,2 bilhão no encerramento do 1T26, com 1 projeto/fase em desenvolvimento. A parte CAL corresponde a R\$ 124,5 milhões, com participação média de 10,0% do total.



VOLUME DE OBRAS

O volume de obras da Lindenberg totalizou 129,3 mil m² em construção no encerramento do 1T26, compostos por 5 obras residenciais, todas localizadas na capital de São Paulo e com 700 unidades de médio-alto e alto padrão em construção. Vale informar que no 1T26, iniciamos a obra do empreendimento Lindenberg Moema, composto de 1 torre, segmento residencial, de alto padrão, com 61 unidades e com 33,5 mil m² de área total.



SOBRE A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 70 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira ‘grife’ no mercado imobiliário, a Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*

<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br

Tel.: +55 (11) 3041-2700

AVISO LEGAL

Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).