



Relatório  
de Resultados  
IT | 2026

LINDENBERG

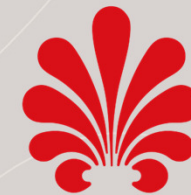


# SUMÁRIO

**1. Destaques**

**2. Resultados Operacionais**

**3. Resultados Financeiros**



**LINDENBERG**

DESDE 1954



## DESTAQUES

### INDICADORES OPERACIONAIS

- **Lançamentos** com VGV total de R\$ 313,7 mm, **participação CAL** de R\$ 94,1 milhões no 1T26.
- **Vendas líquidas** totais de R\$ 348,9 mm, **participação CAL** de R\$ 132,6 mm no 1T26.
- **Índice de vendas sobre oferta (VSO)** de 25,2%, **participação CAL** de 24,8% no 1T26.
- **Banco de terrenos** com VGV total potencial de R\$ 1,2 bilhão, **participação CAL** de R\$ 124,5 mm no encerramento do 1T26.

### INDICADORES FINANCEIROS

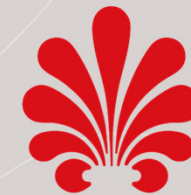
- **Receita líquida** de R\$ 96,6 mm no 1T26.
- **Resultado bruto** de R\$ 28,8 mm e **margem bruta** de 29,8% no 1T26.
- **Resultado EBITDA** de R\$ 16,9 mm e **margem EBITDA** de 17,4% no 1T26.
- **Resultado líquido** de R\$ 16,4 mm e **margem líquida** de 17,0% no 1T26.
- **Resultado a apropriar** de R\$ 60, mm e **margem REF** de 17,0% ao final do 1T26.
- **ROE trimestral anualizado** totalizou 40,6% e **ROE dos últimos 12 meses** atingiu 24,2% no encerramento do 1T26.
- **Índice de alavancagem financeira** (dívida líquida total / patrimônio líquido) atingiu 0,7x no 1T26.

# SUMÁRIO

1. Destaques

**2. Resultados Operacionais**

3. Resultados Financeiros



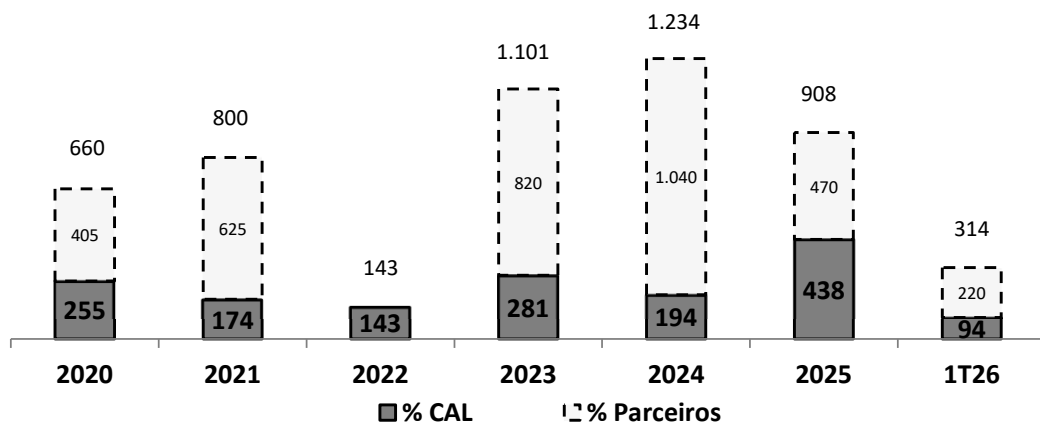
**LINDENBERG**

DESDE 1954

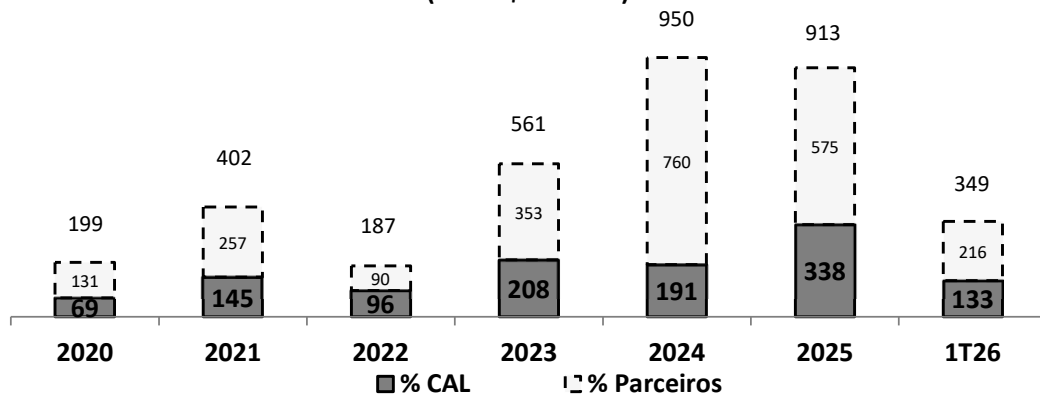


# LANÇAMENTO & VENDAS & VSO

### Lançamentos (VGV R\$ milhões)



### Vendas (VGV R\$ milhões)



METROPOLITAN

by LINDENBERG



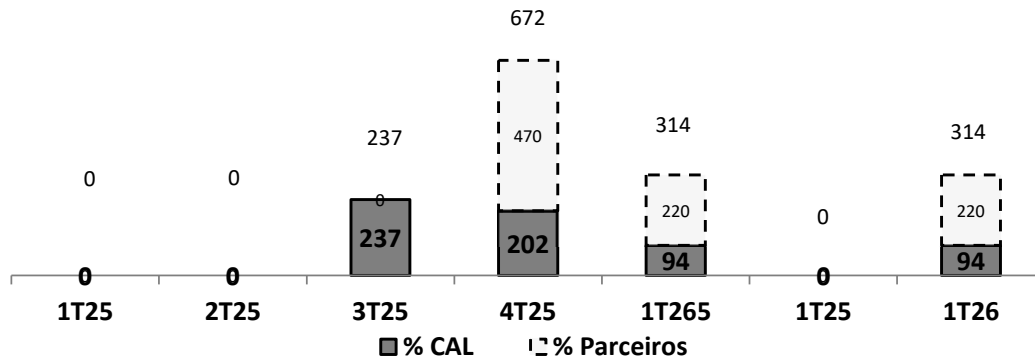
<sup>1</sup> Considera VGV de lançamentos com comissões e permutas físicas; <sup>2</sup> Considera vendas líquidas de comissões e distratos; <sup>3</sup> Data base Mar/2026



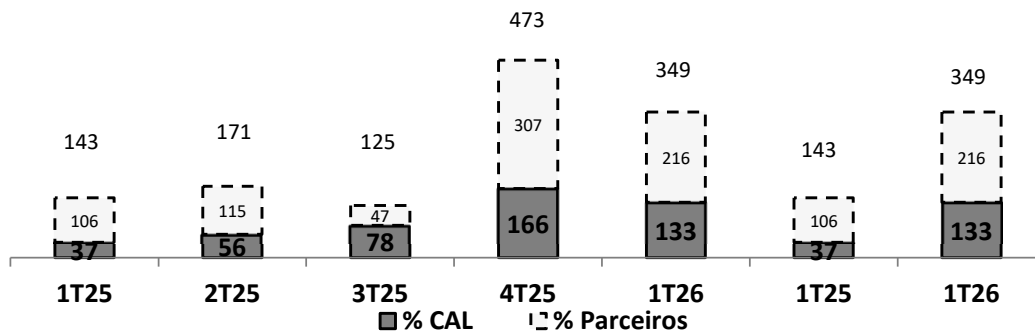


# LANÇAMENTO & VENDAS & VSO

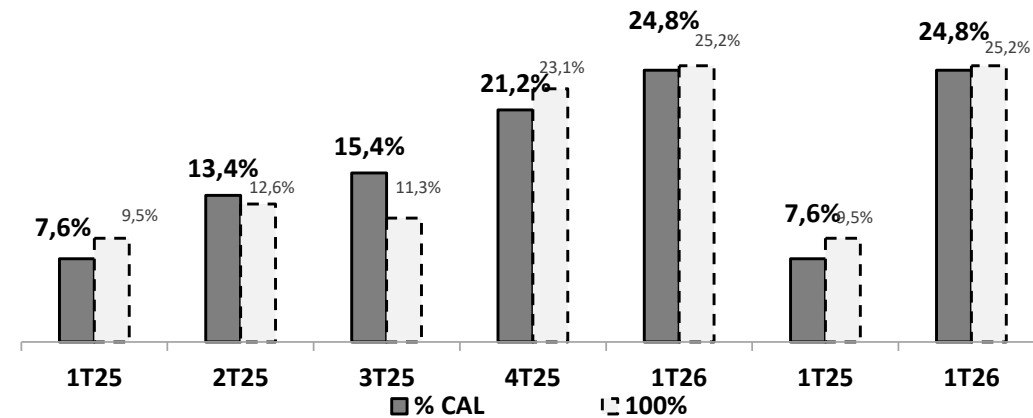
### Lançamentos (VGV R\$ milhões)



### Vendas (VGV R\$ milhões)



### Vendas sobre Oferta (VSO)



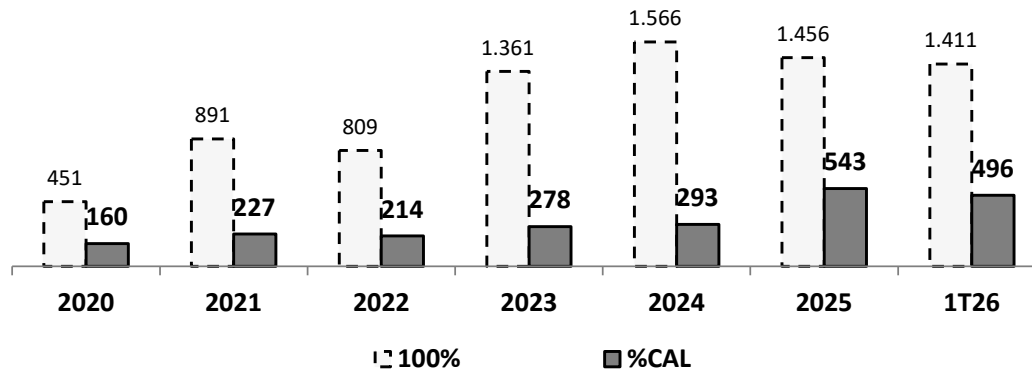
<sup>1</sup> Considera VGV de lançamentos com comissões e permutas físicas; <sup>2</sup> Considera vendas líquidas de comissões e distratos; <sup>3</sup> Data base Mar/2026  
\* Fachada do Empreendimento Metropolitan by Lindenberg lançado em Fev/2026 e sujeitos a alterações



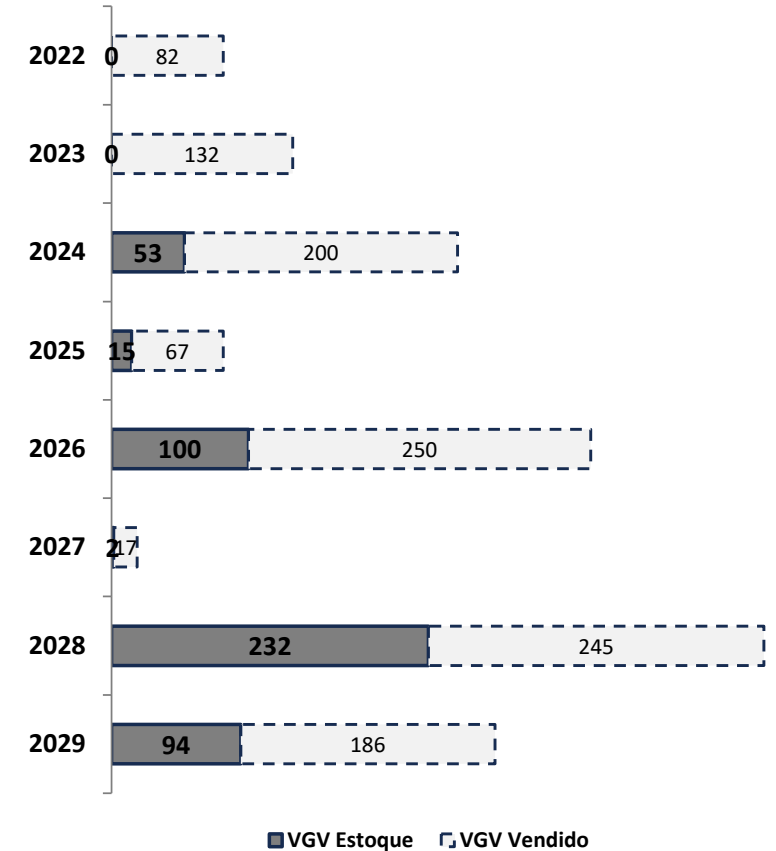


# ESTOQUE DE UNIDADES

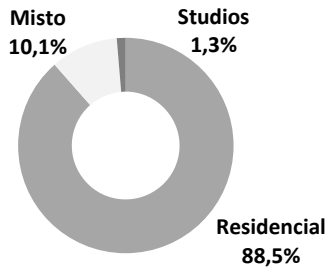
### Estoque de Unidades (VGV R\$ milhões)



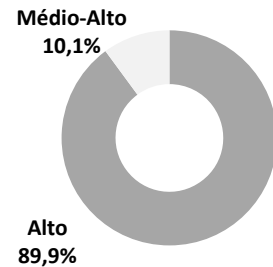
### Estoque por Ano de Entrega (VGV R\$ milhões) – % CAL



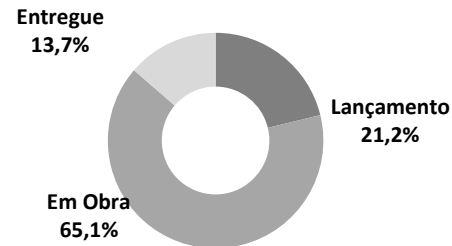
### Segmento de Atuação



### Segmento por Padrão



### Segmento por Fase

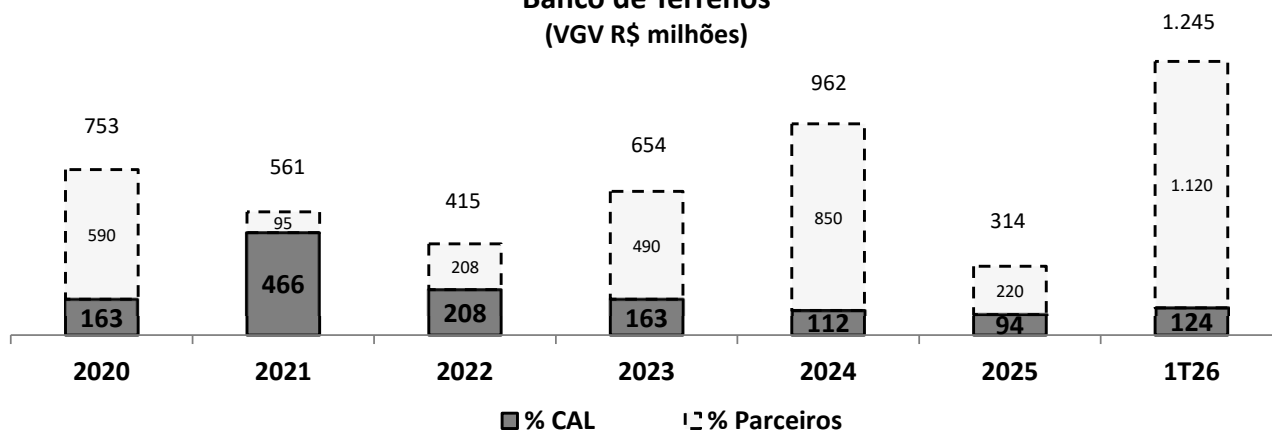


<sup>1</sup> Considera VGV de estoques líquidos de comissões e permutas físicas; <sup>2</sup> Data base Mar/2026

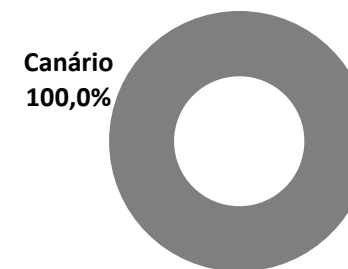


# BANCO DE TERRENOS E VOLUME DE OBRAS

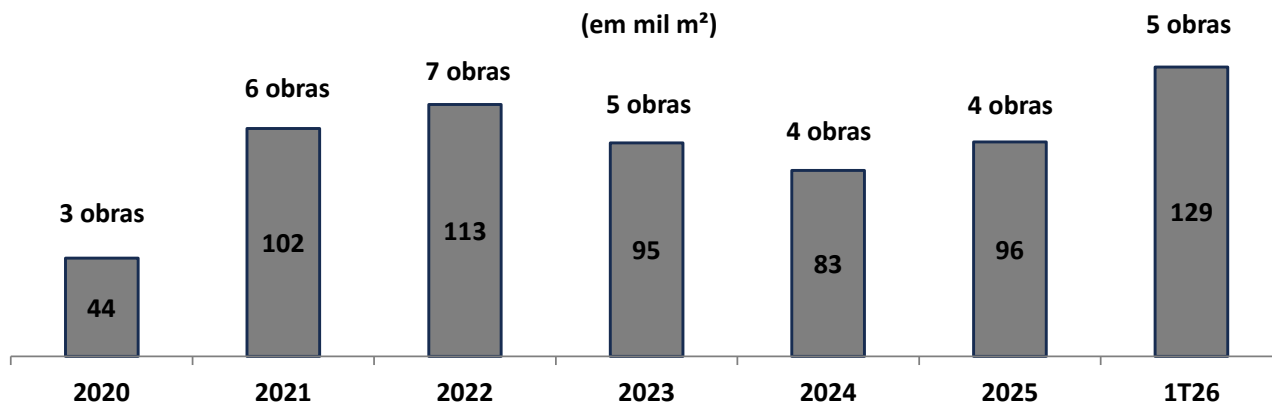
### Banco de Terrenos (VGV R\$ milhões)



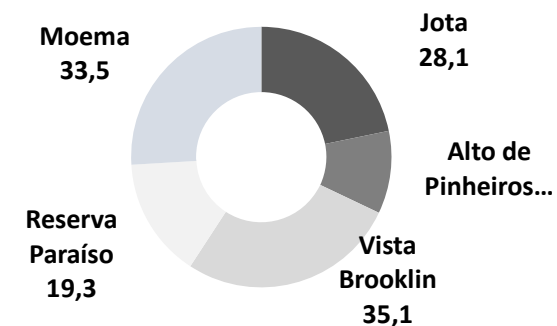
### Banco de Terrenos (VGV R\$ mm)



### Volume de Obras (em mil m²)



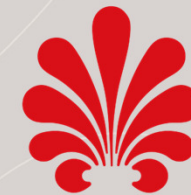
### Volume de Obras (em mil m²)



<sup>1</sup> Considera VGV de banco de terrenos com comissões e permutas físicas; <sup>2</sup> Data base Mar/2026

# SUMÁRIO

1. Destaques
2. Resultados Operacionais
- 3. Resultados Financeiros**

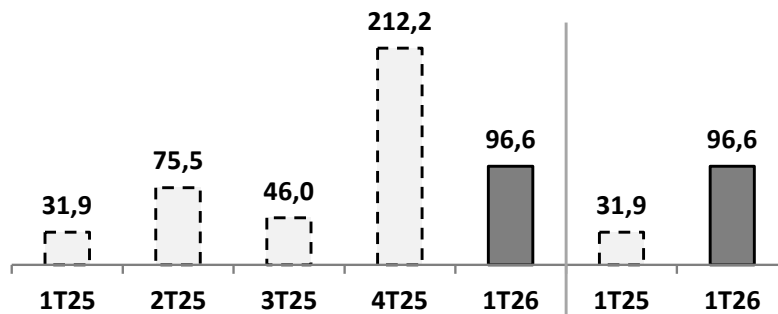


**LINDENBERG**  
DESDE 1954

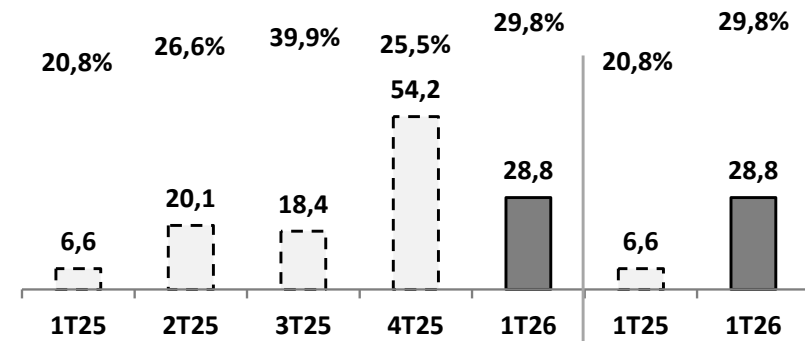


# RECEITA LÍQUIDA, MARGEM BRUTA E DESPESAS COMERCIAIS

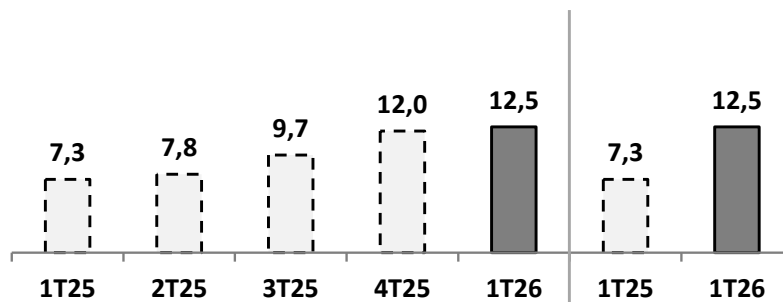
Receita Operacional Líquida  
(R\$ milhões)



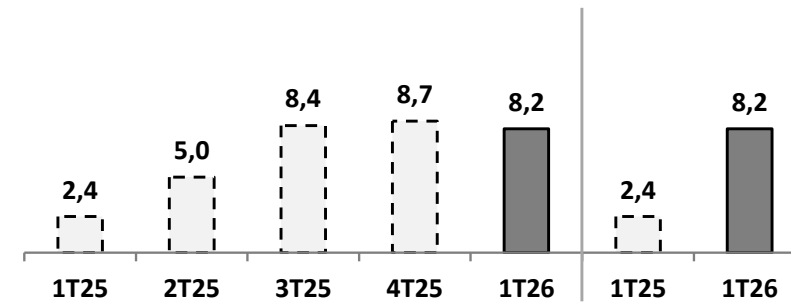
Lucro Bruto (R\$ milhões) e  
Margem Bruta (%)



Despesas Administrativas e Gerais  
(R\$ milhões)



Despesas Comerciais  
(R\$ milhões)

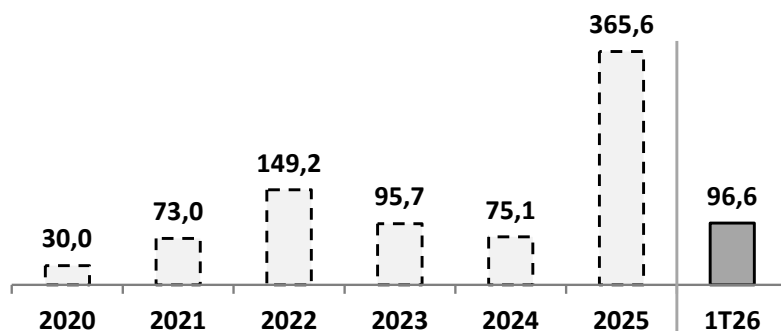


<sup>1</sup> Data base Mar/2026

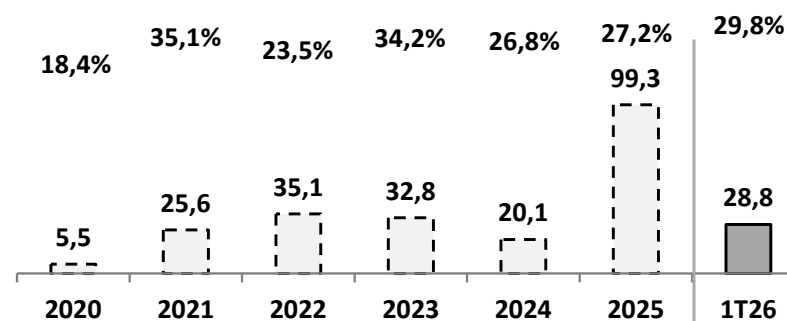


# RECEITA LÍQUIDA, MARGEM BRUTA E DESPESAS COMERCIAIS

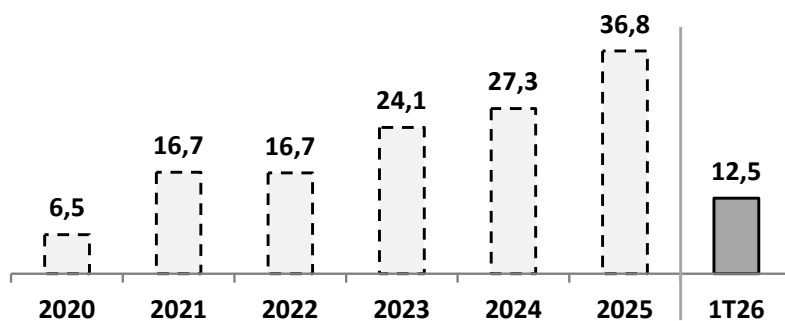
Receita Operacional Líquida  
(R\$ milhões)



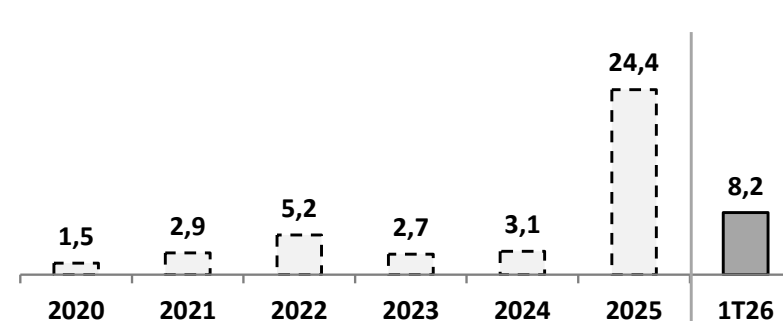
Lucro Bruto (R\$ milhões) e  
Margem Bruta (%)



Despesas Administrativas e Gerais  
(R\$ milhões)



Despesas Comerciais  
(R\$ milhões)

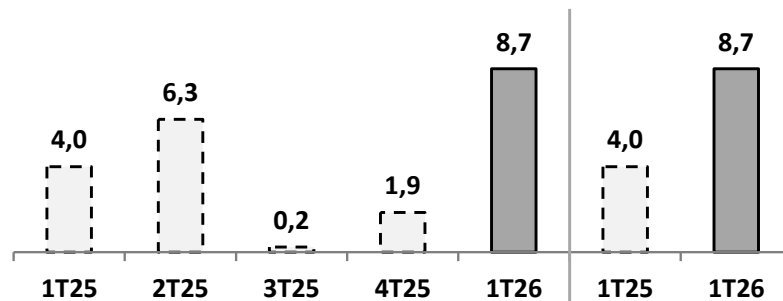


<sup>1</sup> Data base Mar/2026

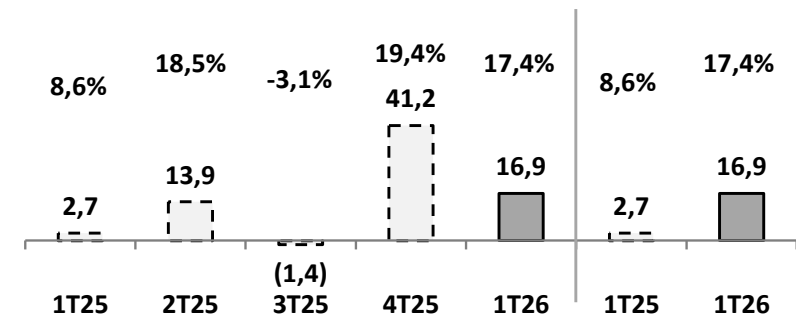


# EQUIVALÊNCIA, MARGEM EBITDA E RESULTADO LÍQUIDO

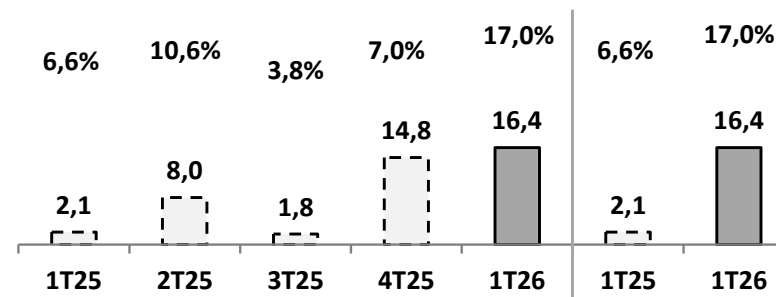
Equivalência Patrimonial  
(R\$ milhões)



EBITDA (R\$ milhões) e  
Margem EBITDA (%)



Resultado Líquido (R\$ milhões) e  
Margem Líquida (%)

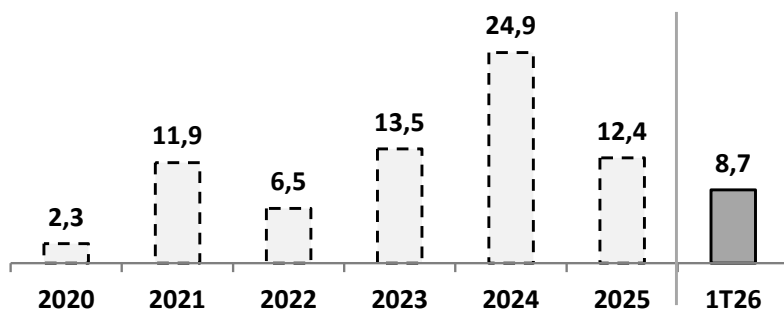


<sup>1</sup> Data base Mar/2026

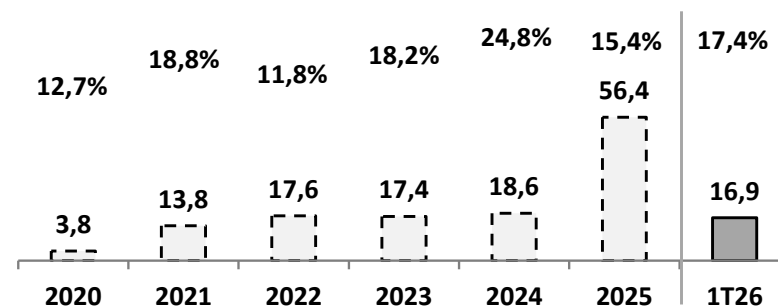


# EQUIVALÊNCIA, MARGEM EBITDA E RESULTADO LÍQUIDO

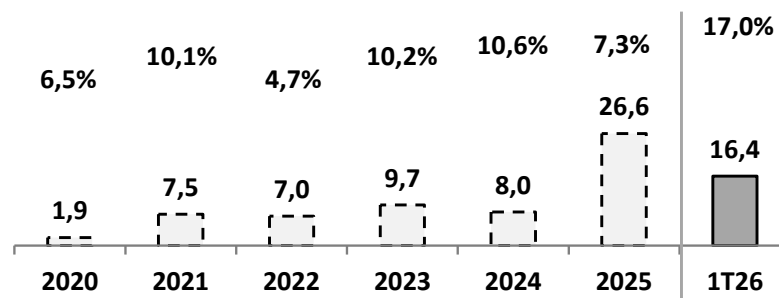
Equivalência Patrimonial  
(R\$ milhões)



EBITDA (R\$ milhões) e  
Margem EBITDA (%)



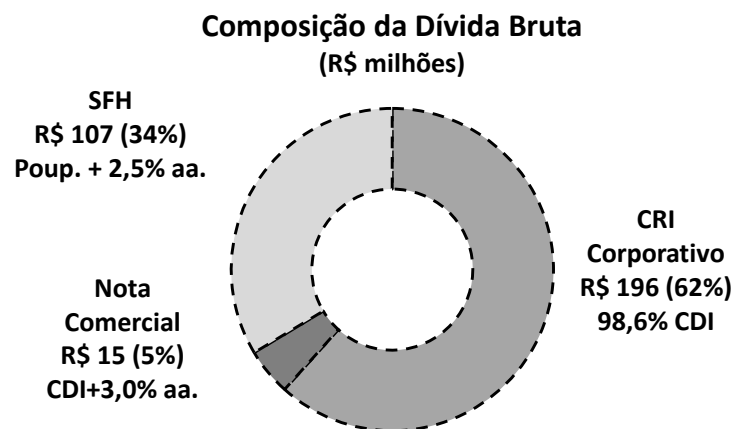
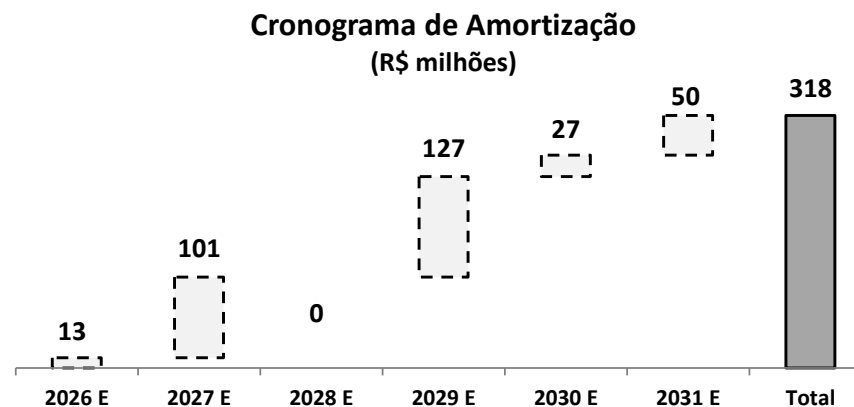
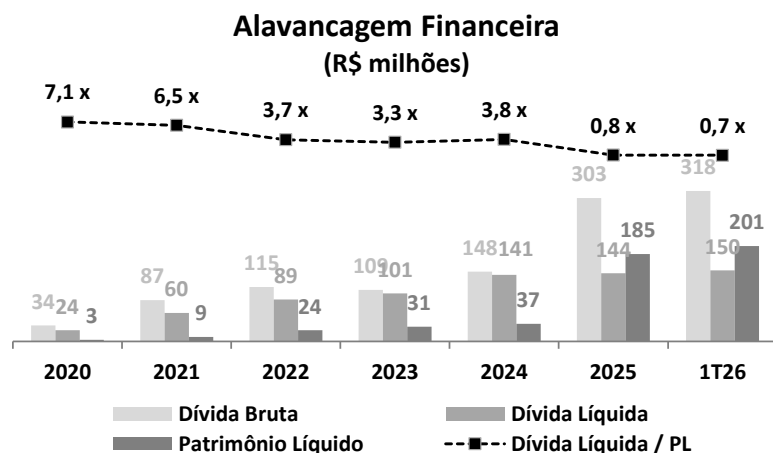
Resultado Líquido (R\$ milhões) e  
Margem Líquida (%)



<sup>1</sup> Data base Mar/2026



# ENDIVIDAMENTO

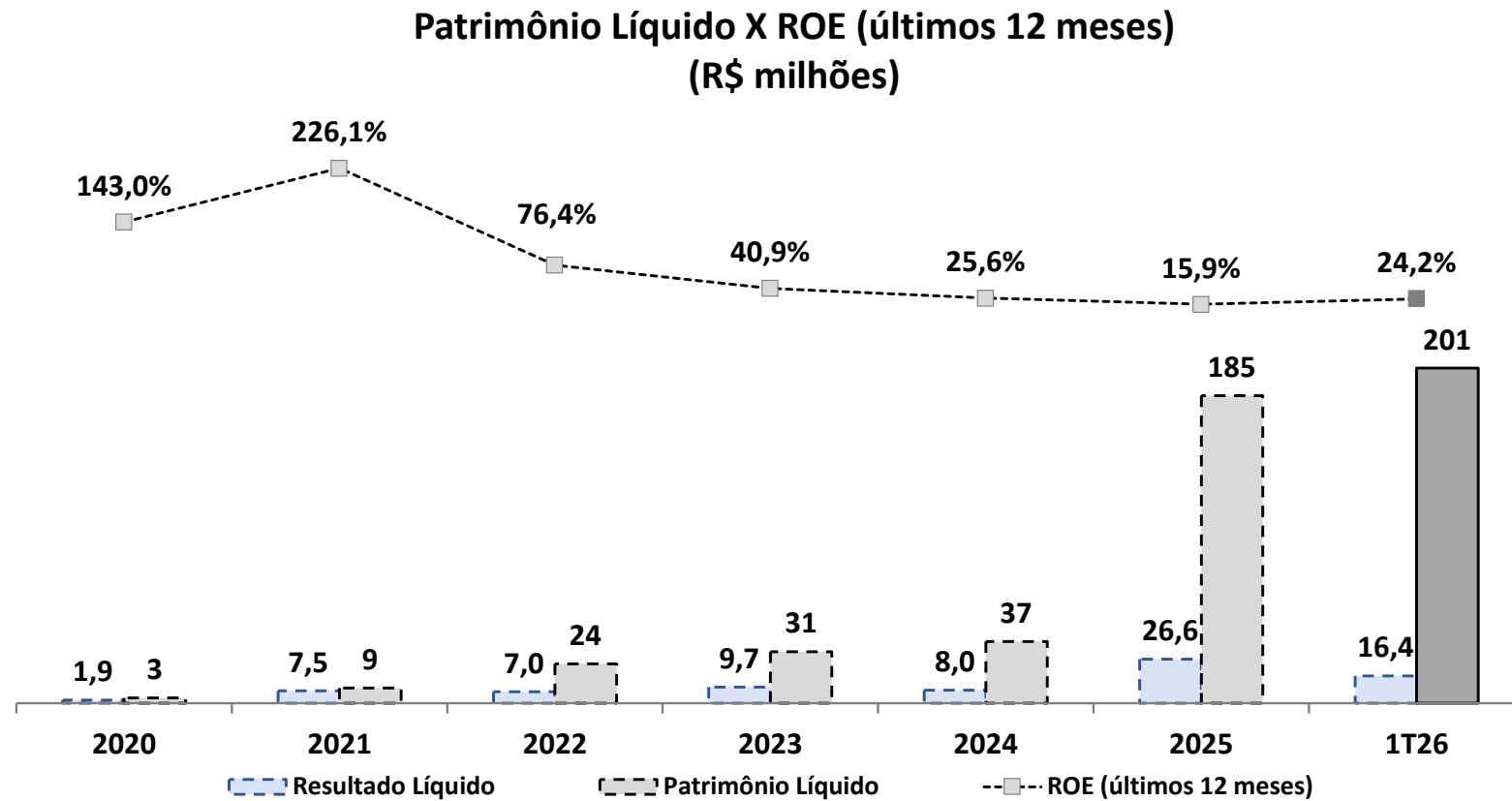


<sup>1</sup> Índice de alavancagem financeira (dívida líquida total (dívida bruta – disponibilidades) / patrimônio líquido); <sup>2</sup> Data base Mar/2026





# PATRIMÔNIO LÍQUIDO & RENTABILIDADE



<sup>1</sup> Considera participação CAL; <sup>2</sup> Data base Mar/2026



CONTATE RI

## Relações com Investidores

Adolpho Lindenberg Filho  
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*  
<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: [ri@lindenberg.com.br](mailto:ri@lindenberg.com.br)  
Tel.: +55 (11) 3041-2700

Este material é uma apresentação da informações gerais de Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).



**LINDENBERG**

DESDE 1954