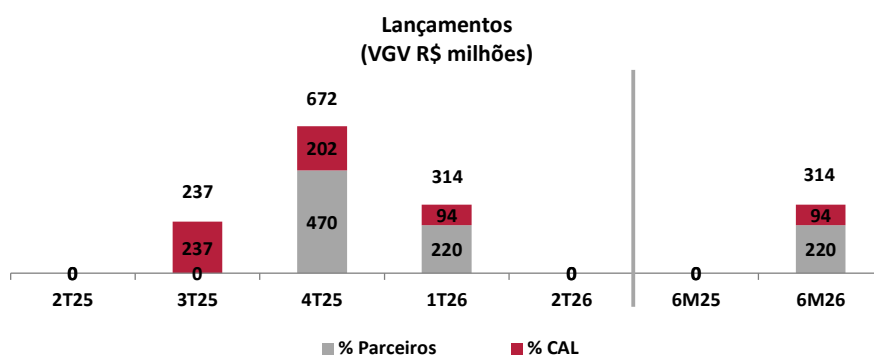


PRÉVIA OPERACIONAL DO 2T26

São Paulo, 15 de julho de 2026 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“Lindenberg”; “CAL” ou “Companhia”), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do segundo trimestre de 2026 (2T26). Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

LANÇAMENTOS

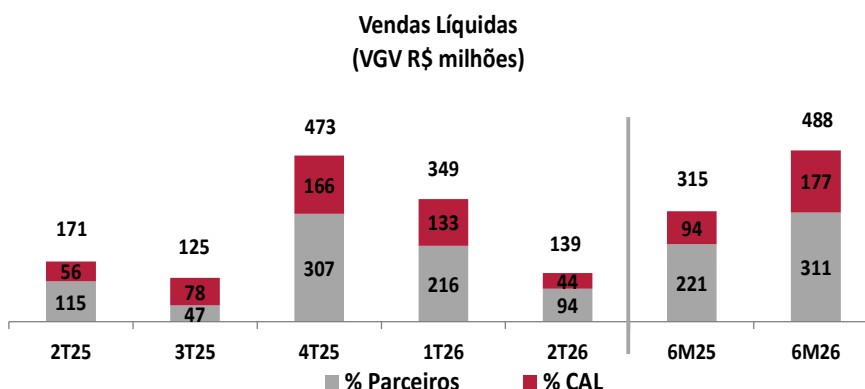
A Lindenberg não lançou empreendimentos no 2T26, seguindo seu planejamento estratégico de 2026. Nos 6M26, a Lindenberg lançou o empreendimento Metropolitan by Lindenberg, torre única, localizado na capital de São Paulo, segmento residencial com 546 unidades tipo de médio-alto padrão, gerando um VGV total de R\$ 313,7 milhões, empreendimento que a CAL possui 30% de participação.



Lançamentos	Segmento	Padrão	Região	Lançamento	VGV Total (R\$ mil)	Área Total (m²)	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)	Área % CAL (m²)
1T25										
2T25										
3T25										
Lindenberg Vista Alto de Pinheiros	Residencial	Alto	Capital-SP	set-25	236.520	10.008	39	100,00%	236.520	10.008
4T25										
Lindenberg Moema	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-25	671.816	20.652	61	30,00%	201.545	6.195
Total 2025					2	908.336	30.659	100	438.065	16.203
1T26										
Metropolitan by Lindenberg	Residencial	Médio-Alto	Capital-SP	fev-26	313.695	20.119	546	30,00%	94.108	6.036
2T26										
Total 2026					1	313.695	20.119	546	94.108	6.036

VENDAS

As vendas líquidas totais somaram R\$ 138,6 milhões no 2T26, redução de 19,0% quando comparado com o 2T25 e queda de 60,3% em relação ao 1T26. A participação da CAL totalizou R\$ 44,3 milhões no 2T26 (31,9% das vendas totais no trimestre) redução de 21,1% quando comparado com o 2T25 e queda de 66,6% em relação ao 1T26. Das vendas líquidas totais realizadas no 2T26, tivemos R\$ 57,2 milhões de unidades entregues (41,3%), R\$ 48,9 milhões de unidades em construção (35,3%) e R\$ 32,5 milhões foram de unidades de lançamentos (23,4%). Nos 6M26, as vendas líquidas totais somaram R\$ 487,6 milhões, aumento de 55,0% quando comparado com o mesmo período de 2025 e na participação da CAL totalizou R\$ 176,9 milhões (36,3% das vendas totais) aumento de 89,0% quando comparado com os 6M25. Das vendas líquidas totais realizadas nos 6M26, R\$ 101,8 milhões são de unidades entregues (20,9%), R\$ 99,9 milhões são de unidades em construção (20,5%) e R\$ 285,8 milhões são de unidades de lançamentos (58,6%). Vale informar que no 2T26, os distratos totalizaram R\$ 37,3 milhões, 25 unidades (23 distratos foram efetivos e 2 distratos foram upgrade de unidades) e a parte CAL de R\$ R\$ 17,7 milhões e nos 6M26, os distratos totalizaram R\$ 67,9 milhões, 39 unidades e a parte CAL de R\$ R\$ 30,2 milhões.



O quadro abaixo apresentam os detalhamentos da conta “Vendas Líquidas” adotado pela Lindenberg no encerramento do 2T26.

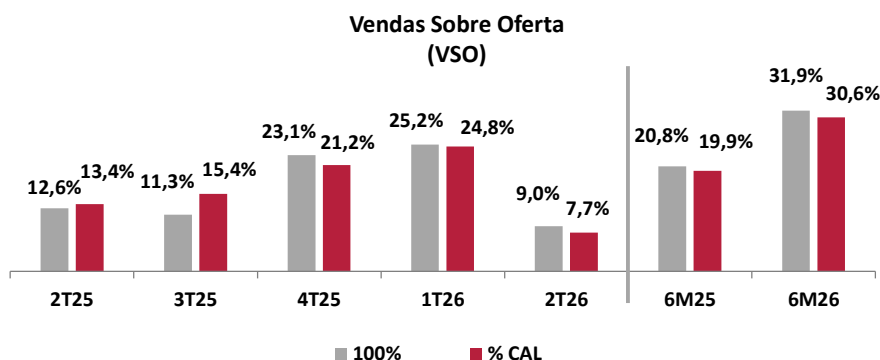
Vendas Totais	100% (R\$ mil)				% CAL (R\$ mil)			
	2T25	2T26	6M25	6M26	2T25	2T26	6M25	6M26
Valores em R\$ mil								
Vendas Brutas	191.400	175.921	344.183	555.474	63.619	61.961	104.204	207.018
Distratos	(20.243)	(37.289)	(29.655)	(67.913)	(7.479)	(17.678)	(10.603)	(30.155)
Vendas Líquidas	171.158	138.632	314.528	487.561	56.140	44.283	93.600	176.864

O quadro abaixo apresentam os detalhamentos da conta “Vendas Líquidas” adotado pela Lindenberg no encerramento do 2T26.

Vendas Líquidas	100% (R\$ mil)				% CAL (R\$ mil)			
Empreendimentos	2T25	2T26	6M25	6M26	2T25	2T26	6M25	6M26
Lindenberg Cambuí	3.800	0	3.800	0	3.800	0	3.800	0
Lindenberg Reserva Itaim	0	0	0	0	0	0	0	0
Lindenberg Praça - Clodomiro	8.363	13.283	15.419	30.814	1.255	1.992	2.313	4.622
Lindenberg Vila Mariana	0	0	0	0	0	0	0	0
Lindenberg Praça - Macurapé	15.087	37.349	24.296	58.262	2.263	5.602	3.644	8.739
Lindenberg Groenlândia 77	0	0	0	0	0	0	0	0
Lindenberg Guarará	0	6.580	0	12.707	0	6.580	0	12.707
Jota by Lindenberg	2.624	2.155	7.643	10.236	2.624	2.155	6.676	10.236
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	0	15.292	15.500	30.146	0	3.058	2.290	6.029
Lindenberg Alto de Pinheiros	4.300	(3.866)	8.117	314	4.300	(3.866)	8.117	314
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	64.921	(7.691)	93.194	(7.691)	12.984	(1.538)	18.639	(1.538)
Vendas de unidades Entregue	99.096	63.103	167.969	134.788	27.226	13.984	45.479	41.109
Lindenberg Vista Brooklin	27.701	79	32.218	9.470	13.851	40	14.980	4.735
Brooklin Studios by Lindenberg	1.541	690	5.288	1.212	770	345	2.077	606
Lindenberg Alto das Nações	17.794	5.404	50.979	21.701	1.779	540	4.423	2.170
Lindenberg Reserva Paraíso (Residencial)	17.404	0	50.452	(2.309)	8.702	0	22.830	(1.155)
Lindenberg Reserva Paraíso (Studio)	7.622	0	7.622	0	3.811	0	3.811	0
Lindenberg Vista Alto de Pinheiros	0	12.239	0	46.554	0	12.239	0	46.554
Lindenberg Moema	0	36.859	0	38.200	0	11.058	0	11.460
Vendas de unidades em Obra	72.062	55.272	146.558	114.828	28.913	24.222	48.121	64.371
Metropolitan by Lindenberg	0	20.257	0	237.946	0	6.077	0	71.384
Vendas de unidades em Lançamento	0	20.257	0	237.946	0	6.077	0	71.384
Total Geral	171.158	138.632	314.528	487.561	56.140	44.283	93.600	176.864

VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

A velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 9,0% no encerramento do 2T26, redução de 3,6 pp. quando comparado com o 2T25. Na participação da CAL, a velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 7,7% no encerramento do 2T26, redução de 5,6 pp. em relação ao 2T25. Nos 6M26, a velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 31,9%, aumento de 11,0 pp. em relação ao mesmo período de 2025, e na participação CAL, a velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 30,6% nos 6M26, aumento de 10,6 pp. quando comparado com os 6M25. A Lindenberg adota o metro quadrado (m²) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas.



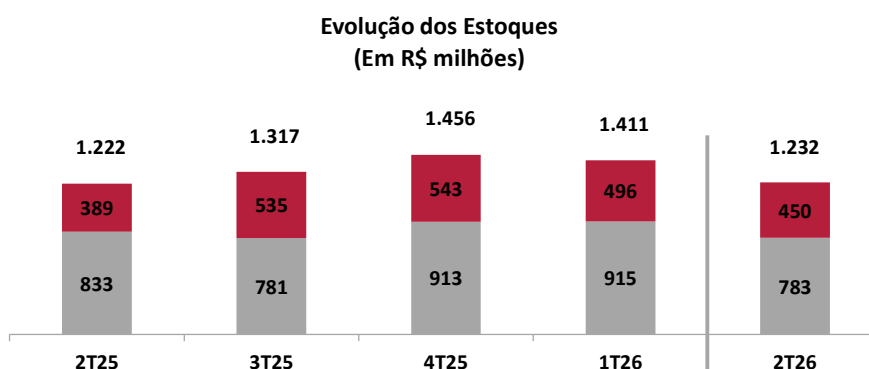
CrITÉRIOS: Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Sobre Oferta (VSO)” adotado pela Lindenberg no encerramento do 2T26.

Vendas Sobre Oferta (VSO) % CAL	2T25	2T26	Var. %	6M25	6M26	Var. %
+ Estoque Inicial (m ²)	20.752	22.255	7,2%	12.799	23.546	84,0%
+ Lançam./Aquisiç. no período (m ²)	0	0	0,0%	9.657	6.036	-37,5%
= Estoque + Lançamento (m²)	20.752	22.255	7,2%	22.456	29.582	31,7%
- Vendas no período (m ²)	2.775	1.722	-37,9%	4.479	9.050	102,1%
= Estoque Final (m²)	17.977	20.533	14,2%	17.977	20.532	14,2%
VSO (%)	13,4%	7,7%	-5,6 pp	19,9%	30,6%	10,6 pp

ESTOQUE DE UNIDADES

O estoque de unidades imobiliárias a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Lindenberg totalizou R\$ 1,2 bilhão no encerramento do 2T26, redução de 12,7% em relação ao 1T26, sendo que desse total, R\$ 449,6 milhões são referentes à parte CAL com participação média de 36,5% do total. O estoque por fase na participação da Lindenberg no encerramento do 2T26, atingiu R\$ 148,5 milhões (33,0%) do valor das unidades em estoque estão entregues, R\$ 279,6 milhões (62,2%) do valor das unidades em estoque estão em obra e R\$ 21,5 milhões (4,8%) do valor das unidades em estoque são lançamentos.

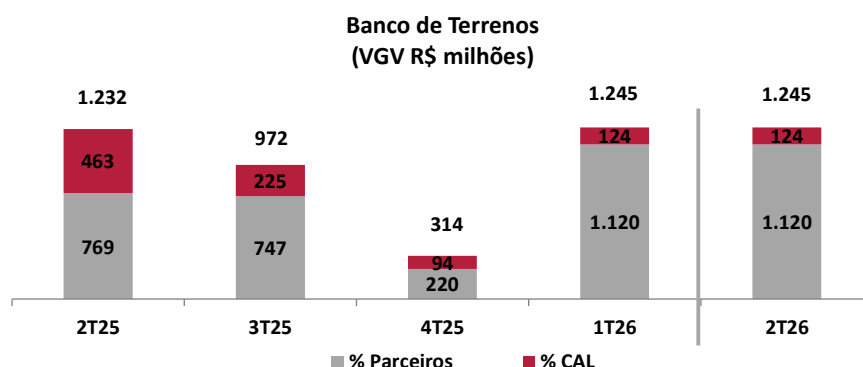


O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Estoque de Unidades” adotado pela Lindenberg no encerramento do 2T26.

Estoques de Unidades	Lançamento	Total Unidades	Área Total (m²)	Estoques (Unidades)	Estoques (m²)	Estoques (R\$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m²)	Estoques CAL (R\$)
Empreendimentos										
Lindenberg Cambuí	mar-20	24	6.344	0	0	0	100,0%	100,00%	0	0
Lindenberg Reserva Itaim	jun-20	46	7.125	0	0	0	100,0%	100,00%	0	0
Lindenberg Praça - Clodomiro	nov-20	58	11.805	11	2.297	69.032	81,0%	15,00%	345	10.355
Lindenberg Vila Mariana	dez-20	32	6.845	0	0	0	100,0%	100,00%	0	0
Lindenberg Praça - Macurapé	mai-21	118	18.092	43	6.651	184.001	63,6%	15,00%	998	27.600
Lindenberg Groenlândia 77	nov-21	29	9.272	0	0	0	100,0%	100,00%	0	0
Lindenberg Guarará	out-22	23	4.703	1	201	7.771	95,7%	100,00%	201	7.771
Jota by Lindenberg	fev-23	285	17.968	43	2.924	49.006	84,9%	100,00%	2.924	49.006
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	jun-23	44	12.960	17	5.072	149.375	61,4%	20,00%	1.014	29.875
Lindenberg Alto de Pinheiros	ago-23	41	8.449	5	965	22.184	87,8%	100,00%	965	22.184
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	dez-23	44	12.968	1	282	8.506	97,7%	20,00%	56	1.701
Total - Estoque Entregue	-	744	116.531	121	18.393	489.874	83,7%	-	6.503	148.492
Lindenberg Vista Brooklin	fev-24	65	17.741	31	8.293	136.364	52,3%	50,00%	4.147	68.182
Brooklin Studios by Lindenberg	mai-24	210	4.942	5	286	2.786	97,6%	50,00%	143	1.393
Lindenberg Alto das Nações	ago-24	216	36.327	45	8.500	127.864	79,2%	10,00%	850	12.786
Lindenberg Reserva Paraíso (Residencial)	nov-24	66	9.346	35	5.173	136.228	47,0%	50,00%	2.587	68.114
Lindenberg Reserva Paraíso (Studio)	nov-24	41	1.130	20	573	10.442	51,2%	50,00%	286	5.221
Lindenberg Vista Alto de Pinheiros	set-25	39	10.008	12	3.037	66.856	69,5%	100,00%	3.037	66.856
Lindenberg Moema	nov-25	61	20.652	15	5.195	190.134	75,4%	30,00%	1.559	57.040
Total - Estoque em Obra	-	698	100.146	163	31.057	670.674	76,7%	-	12.608	279.593
Metropolitan by Lindenberg	fev-26	546	20.119	72	4.736	71.695	86,8%	30,00%	1.421	21.509
Total - Estoque em Lançamento	-	546	20.119	72	4.736	71.695	86,8%	-	1.421	21.509
Total Geral	-	1.988	236.796	356	54.186	1.232.244	82,1%	-	20.532	449.593

BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

O estoque de terrenos referente à futuras incorporações a serem realizadas pela Lindenberg permaneceu com um VGV total potencial de R\$ 1,2 bilhão no encerramento do 2T26, com 1 projeto/fase em desenvolvimento. A parte CAL corresponde a R\$ 124,5 milhões, com participação média de 10,0% do total.



VOLUME DE OBRAS

O volume de obras da Lindenberg totalizou 134,9 mil m² em construção no encerramento do 2T26, compostos por 5 obras residenciais, todas localizadas na capital de São Paulo e com mais de 1.000 unidades de alto e médio-alto padrão em construção. O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Volume de Obras” adotado pela Lindenberg no encerramento do 2T26, onde apresentam a distribuição das obras por segmento de atuação, padrão ou região, através do volume por mil m², o que demonstra a manutenção do foco de atuação da Companhia. Vale ressaltar que para manutenção da qualidade e mitigação de riscos, entendemos ser essencial a manutenção do foco de atuação.

Volume de Obras	Segmento	Padrão	Região	Lançamento	Início de Obra	Total de Torres	Total Unidades	Área Total (m²)	Término de Obra
Obras/Fase									
Lindenberg Vista Brooklin	Misto	Alto	Capital-SP	fev-24	set-24	2	275	35,1	1T2028
Lindenberg Reserva Paraíso	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-24	jul-25	1	107	19,3	3T2028
Lindenberg Moema	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-25	fev-26	1	61	33,5	1T2030
Lindenberg Vista Alto de Pinheiros	Residencial	Alto	Capital-SP	set-25	abr-26	1	39	16,0	3T2028
Metropolitan by Lindenberg	Residencial	Médio-Alto	Capital-SP	fev-26	jun-26	1	546	31,0	2T2029
Total	5					6	1028	134,9	

Considera: “Início de obra” (data do alvará de execução) e “Entrega de obra” (data da emissão do Habite-se)

INÍCIO & ENTREGAS DE OBRAS

Em fevereiro de 2026 (1T26), a Lindenberg iniciou a obra do empreendimento Lindenberg Moema, composto de 1 torre, segmento residencial de alto padrão, com 61 unidades e com 33,5 mil m² de área total, lançado em 2025 (4T25). Em abril de 2026 (2T26), a Companhia iniciou a obra do empreendimento Lindenberg Vista Alto de Pinheiros, lançado em 2025 (4T25), composto de 1 torre, segmento residencial de alto padrão, com 39 unidades e com 16,0 mil m² de área total. Em junho de 2026 (2T26), a Companhia iniciou a obra do empreendimento Metropolitan by Lindenberg, lançado no 1T26, composto de 1 torre, segmento residencial de médio-alto padrão, com 546 unidades e com 31,0 mil m² de área total.

Nesse mesmo período, realizamos a entrega dos empreendimentos (i) Jota by Lindenberg, composto de 2 torres, segmento misto de médio-alto padrão, com 285 unidades e 28,1 mil m² de área total construída, lançado em 2023 (1T23) e que ao final do 2T26, encontrava-se com 85% das unidades vendidas e; (ii) Lindenberg Alto de Pinheiros, torre única, segmento residencial de alto padrão, com 41 unidades e 13,3 mil m² de área total construída, lançado em 2023 (3T23) e que ao final do 2T26, encontrava-se com 88% das unidades vendidas.

Obras Entregues	Padrão	Região	Início de Obra	Término de Obra	Total Unidades	Área Construção (mil m ²)	% CAL	VGW Total (R\$ mil)	VGW % CAL (R\$ mil)
Lindenberg Cambuí	Alto	Interior-SP	mar-20	nov-22	24	10,2	100,00%	127.203	127.203
Total 2022					24	10,2		127.203	127.203
Lindenberg Vila Mariana	Alto	Capital-SP	abr-21	jan-23	32	11,6	100,00%	106.462	106.462
Lindenberg Reserva Itaim	Alto	Capital-SP	nov-20	mar-23	46	11,7	13,72%	152.394	20.908
Obra de Terceiros (Araras)	Alto	Capital-SP	dez-19	jun-23	142	22,0	n/a	n/a	n/a
Total 2023					220	45,3		258.856	127.370
Lindenberg Groenlândia 77	Alto	Capital-SP	mar-22	abr-24	29	14,3	35,00%	272.840	95.494
Praça Lindenberg - Clodomiro (Monza)	Alto	Capital-SP	mai-21	jun-24	58	18,9	15,00%	321.775	48.266
Praça Lindenberg - Macurapé (Forenza)	Alto	Capital-SP	jun-21	ago-24	118	27,5	15,00%	526.676	79.001
Total 2024					205	60,6		1.121.291	222.762
Lindenberg Guarará	Alto	Capital-SP	dez-22	mai-25	23	6,6	100,00%	142.521	142.521
Total 2025					23	6,6		142.521	142.521
Jota by Lindenberg	Alto	Capital-SP	set-23	mai-26	285	28,1	100,00%	254.407	254.407
Lindenberg Alto de Pinheiros	Alto	Capital-SP	mar-24	mai-26	41	13,3	100,00%	172.537	172.537
Total 2026					326	41,4		426.944	426.944
Total					798	164	-	2.076.815	1.046.800

Considera: "Início de obra" (data do alvará de execução) e "Entrega de obra" (data da emissão do Habite-se)

SOBRE A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 70 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira 'grife' no mercado imobiliário, a Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*

<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br

Tel.: +55 (11) 3041-2700

AVISO LEGAL

Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).