



Relatório
de Resultados
2T | 2026

LINDENBERG



SUMÁRIO

1. Destaques

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



LINDENBERG

DESDE 1954



DESTAQUES

INDICADORES OPERACIONAIS

- **Lançamentos** com VGV total de R\$ 313,7 mm, **participação CAL** de R\$ 94,1 milhões nos 6M26.
- **Vendas líquidas** totais de R\$ 487,6 mm, **participação CAL** de R\$ 176,9 mm nos 6M26.
- **Índice de vendas sobre oferta (VSO)** de 31,9%, **participação CAL** de 30,6% nos 6M26.
- **Banco de terrenos** com VGV total potencial de R\$ 1,2 bilhão, **participação CAL** de R\$ 124,5 mm no encerramento do 2T26.

INDICADORES FINANCEIROS

- **Receita líquida** de R\$ 172,1 mm nos 6M26 (sendo R\$ 96,6 mm no 1T26).
- **Resultado bruto** de R\$ 57,1 mm e margem bruta de 33,2% nos 6M26 (R\$ 28,8 mm e margem bruta de 25,5% no 1T26).
- **Resultado EBITDA** de R\$ 32,4 mm e margem EBITDA de 18,8% nos 6M26 (R\$ 16,9 mm e margem EBITDA de 17,4% no 1T26).
- **Resultado líquido** de R\$ 32,2 mm e margem líquida 18,7% nos 6M26 (R\$ 16,4 mm e margem líquida de 17,0% no 1T26).
- **Resultado a apropriar** de R\$ 129,2 milhões e Margem REF de 31,6% no 2T26 (R\$ 105,3 mm e margem REF de 27,6% no 1T26).
- **ROE trimestral** atingiu 35,3% e **ROE dos últimos 12 meses** totalizou 27,6% no encerramento do 2T26.
- **Índice de alavancagem financeira** (dívida líquida total / patrimônio líquido) atingiu 0,6x no encerramento do 2T26.

SUMÁRIO

1. Destaques

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



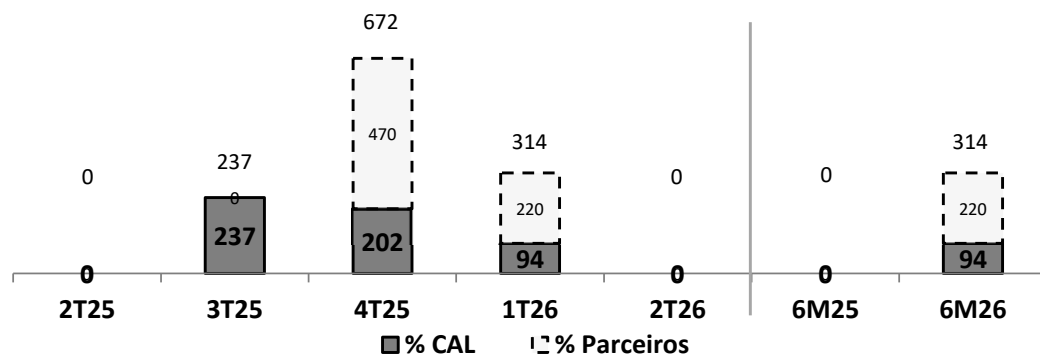
LINDENBERG

DESDE 1954

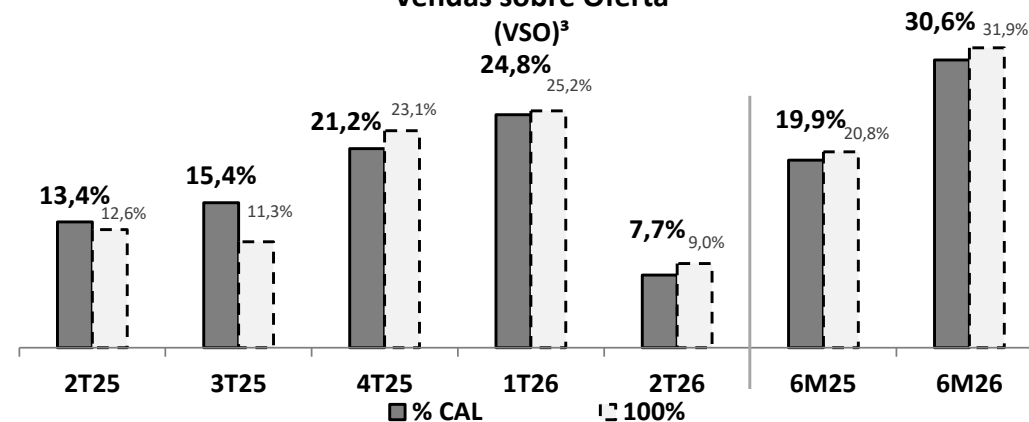


LANÇAMENTO & VENDAS & VSO – 2T26

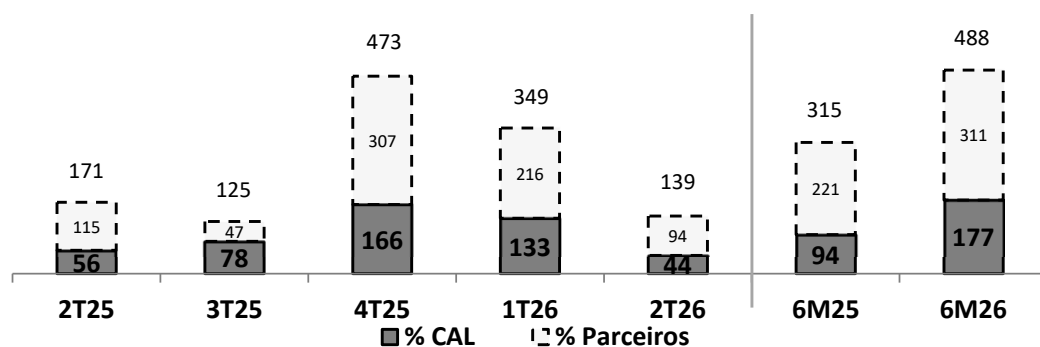
Lançamentos
(VGV R\$ milhões)¹



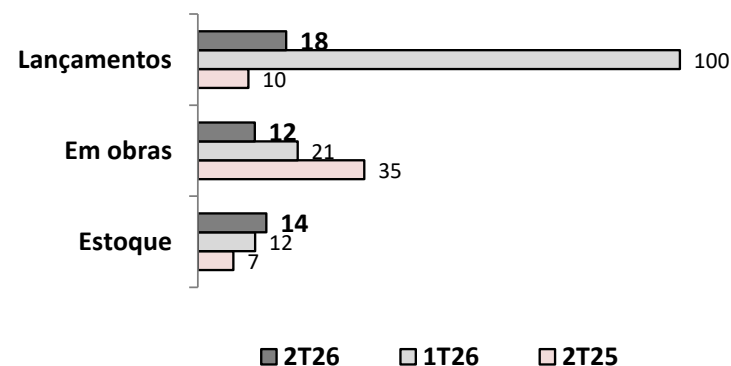
Vendas sobre Oferta
(VSO)³



Vendas
(VGV R\$ milhões)²



Vendas % CAL por fase
(VGV R\$ milhões)²



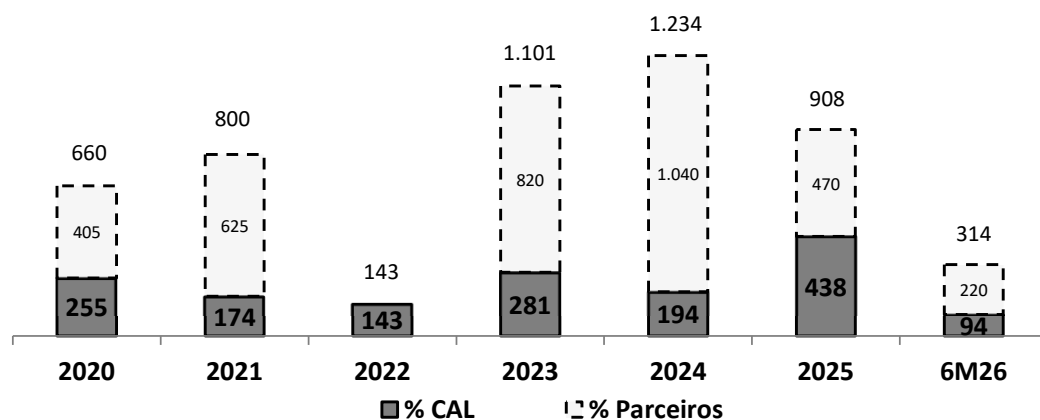
¹ Considera VGV de lançamentos com comissões e permutas físicas; ² Considera vendas líquidas de comissões e distratos; ³ Considera o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo

* Data base Jun/2026

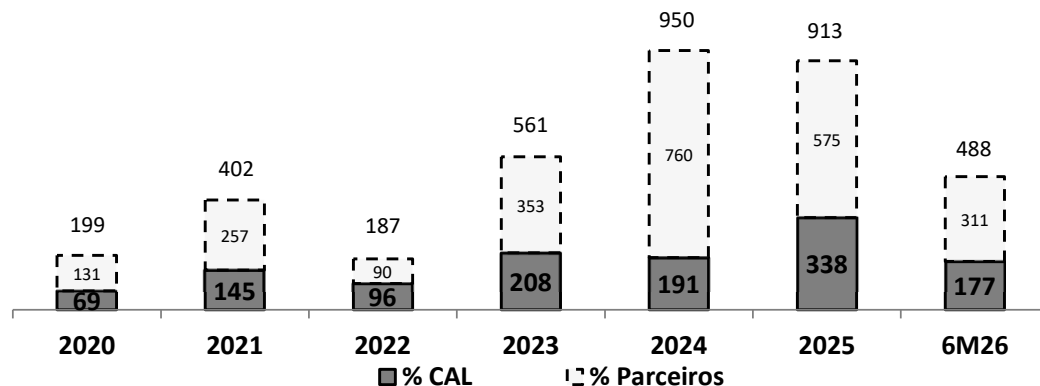


EVOLUÇÃO HISTÓRICA – LANÇAMENTO & VENDAS & VSO

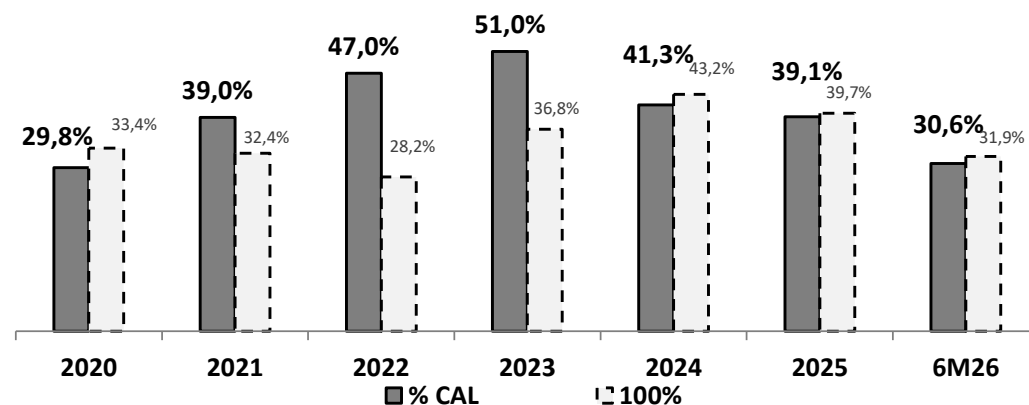
Lançamentos
(VGV R\$ milhões)¹



Vendas
(VGV R\$ milhões)²



Vendas sobre Oferta
(VSO)³



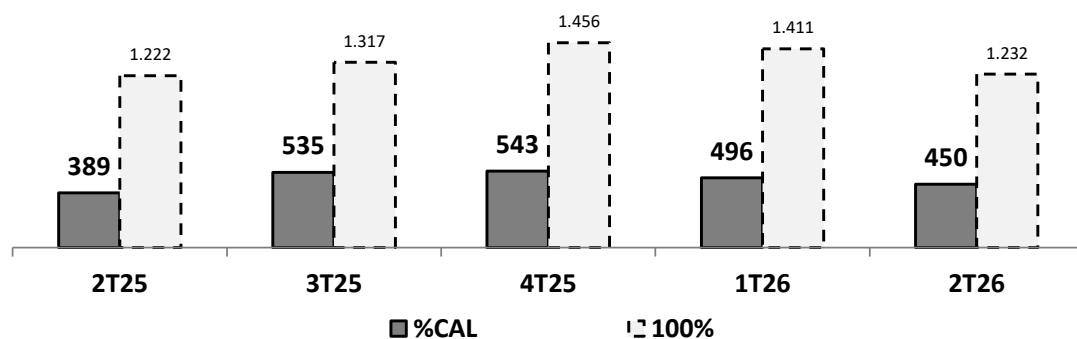
¹ Considera VGV de lançamentos com comissões e permutas físicas; ² Considera vendas líquidas de comissões e distratos; ³ Considera o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo

* Data base Jun/2026

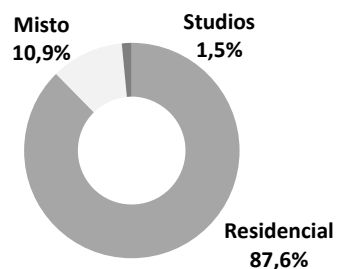


ESTOQUE DE UNIDADES – 2T26

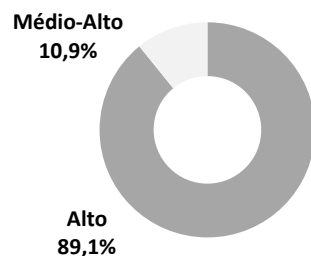
**Estoque de Unidades
(VGV R\$ milhões)**



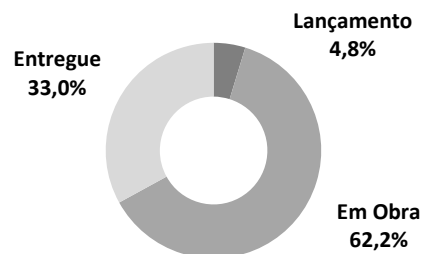
Segmento de Atuação



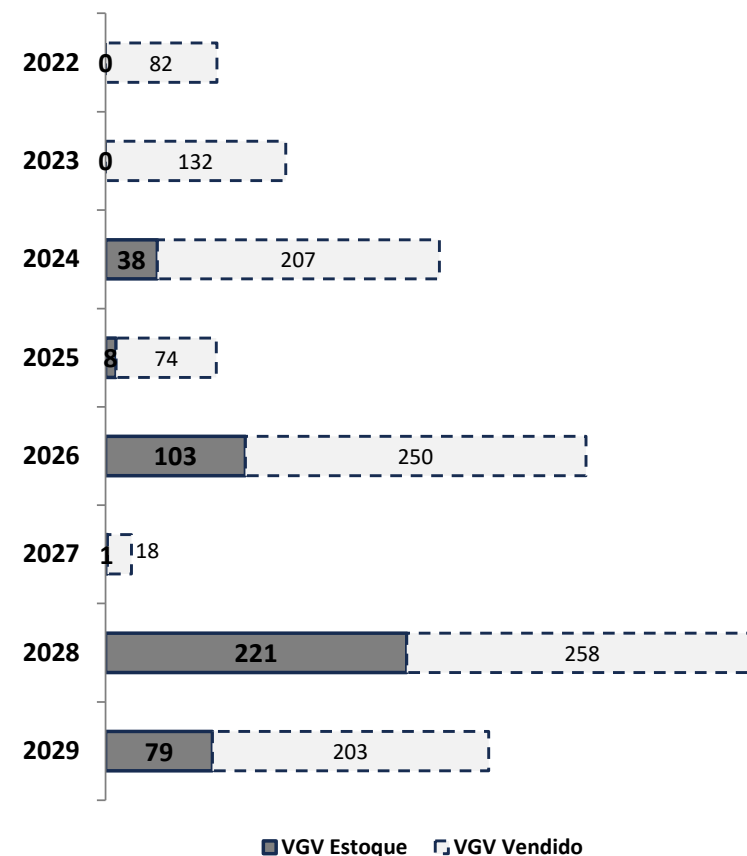
Segmento por Padrão



Segmento por Fase



**Estoque por Ano de Entrega
(VGV R\$ milhões) – % CAL**



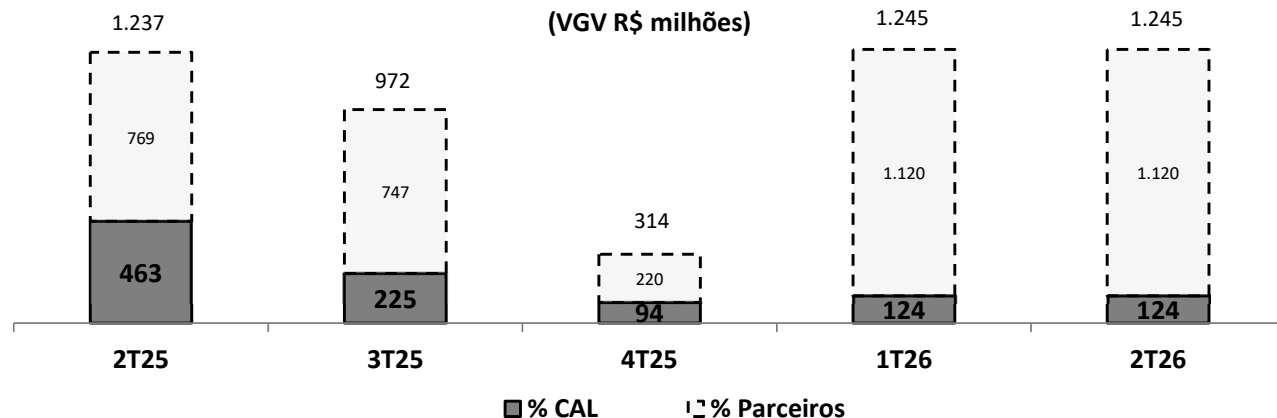
¹ Considera vendas líquidas de comissões e distratos;

* Data base Jun/2026

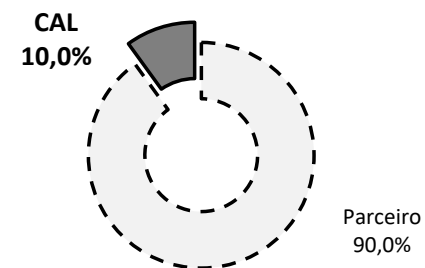


BANCO DE TERRENOS E VOLUME DE OBRAS

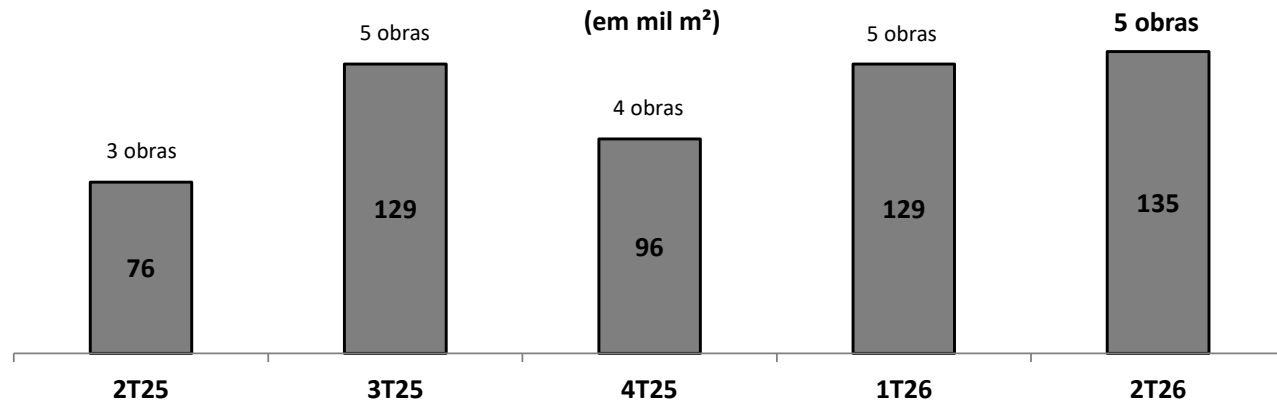
Banco de Terrenos
(VGV R\$ milhões)



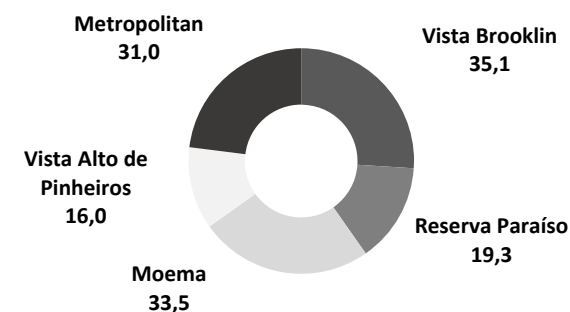
Banco de Terrenos
(VGV R\$ mm)



Volume de Obras
(em mil m²)



Volume de Obras
(em mil m²)



¹ Considera VGV de banco de terrenos com comissões e permutas físicas;

* Data base Jun/2026

SUMÁRIO

1. Destaques

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros

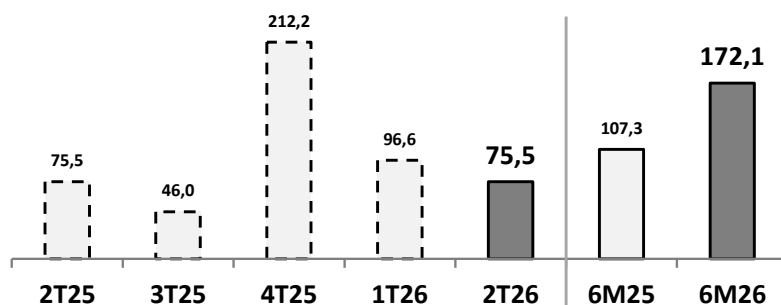


LINDENBERG
DESDE 1954

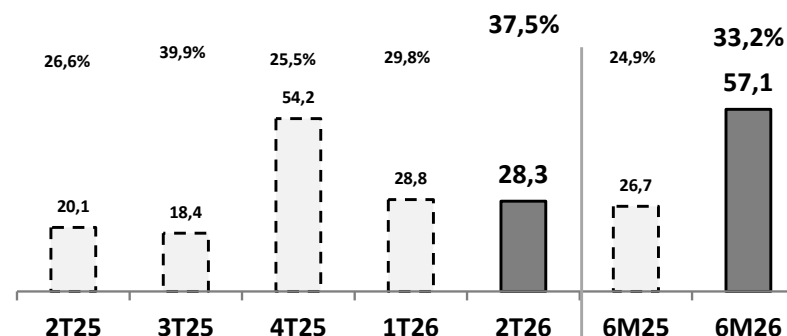


RECEITA LÍQUIDA, RESULTADO BRUTO E DESPESAS COMERCIAIS

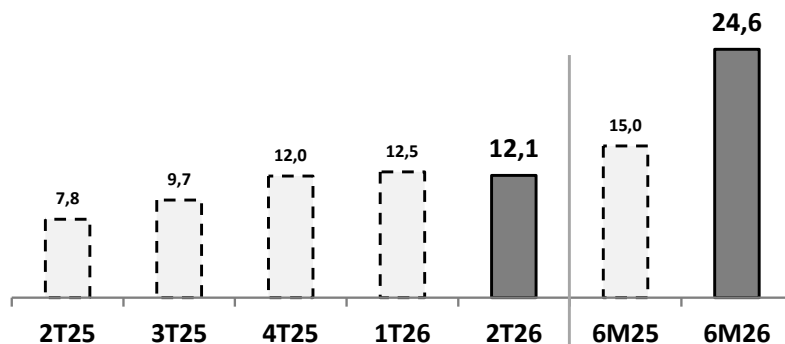
Receita Operacional Líquida
(R\$ milhões)



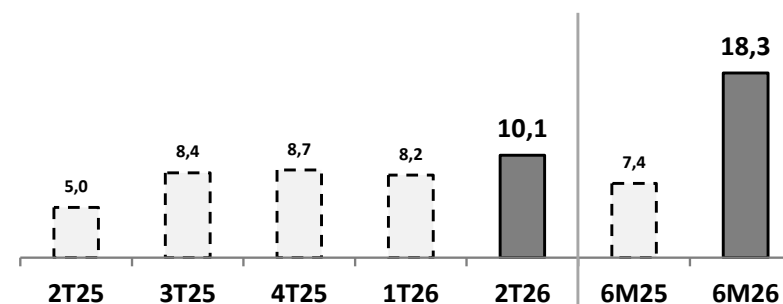
Lucro Bruto (R\$ milhões) e
Margem Bruta (%)



Despesas Administrativas e Gerais
(R\$ milhões)



Despesas Comerciais
(R\$ milhões)

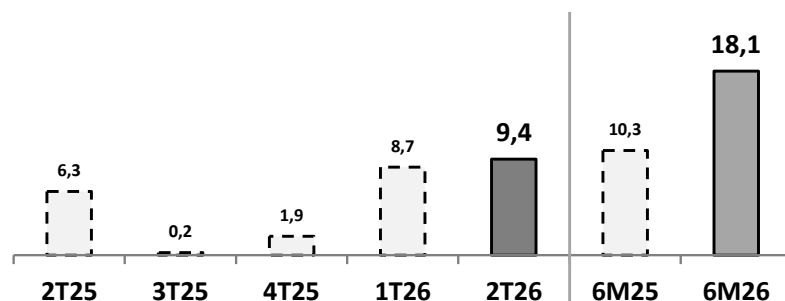


* Data base Jun/2026

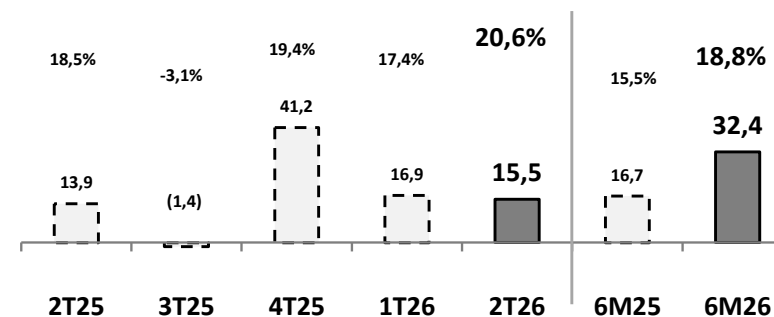


EQUIVALÊNCIA, EBITDA E RESULTADO LÍQUIDO

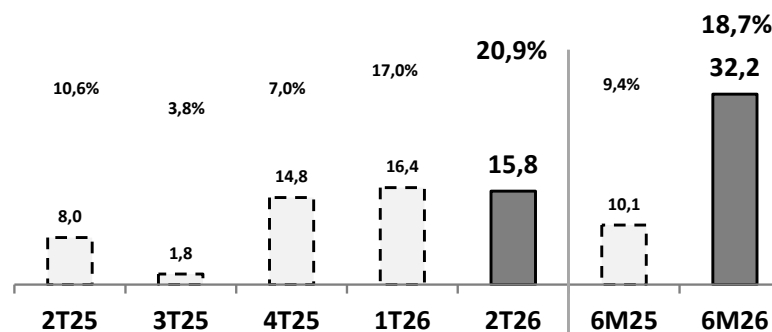
Equivalência Patrimonial
(R\$ milhões)



EBITDA (R\$ milhões) e
Margem EBITDA (%)



Resultado Líquido (R\$ milhões) e
Margem Líquida (%)

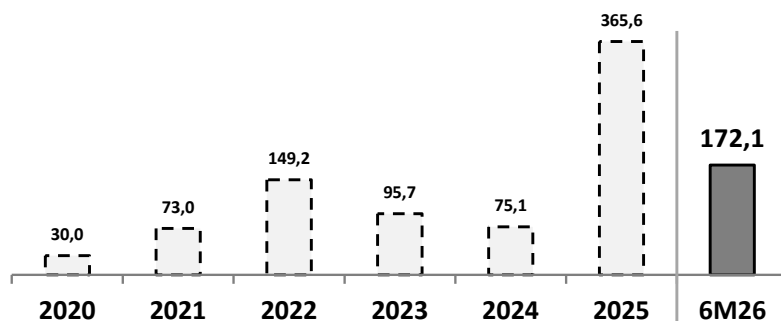


* Data base Jun/2026

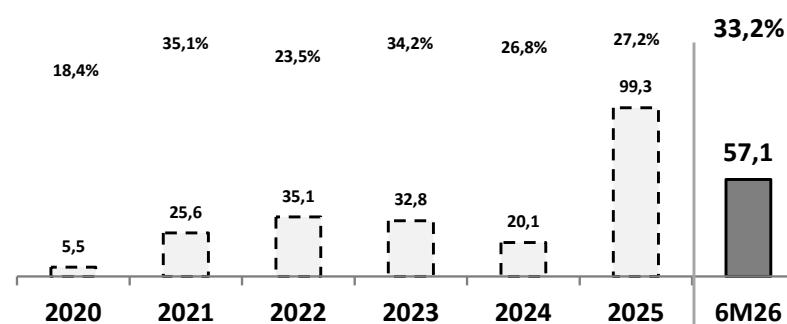


RECEITA LÍQUIDA, MARGEM BRUTA E DESPESAS COMERCIAIS

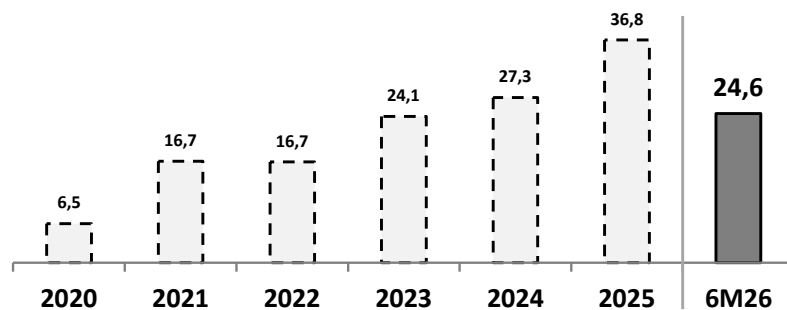
Receita Operacional Líquida
(R\$ milhões)



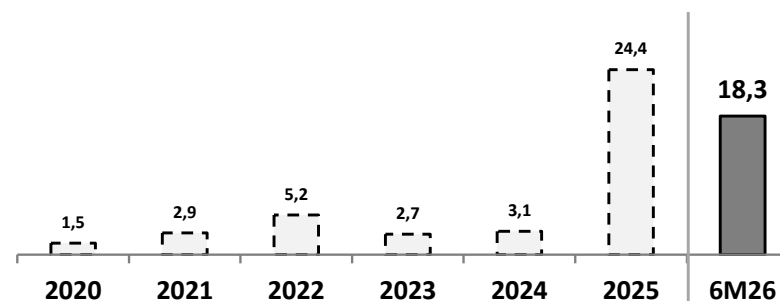
Lucro Bruto (R\$ milhões) e
Margem Bruta (%)



Despesas Administrativas e Gerais
(R\$ milhões)



Despesas Comerciais
(R\$ milhões)

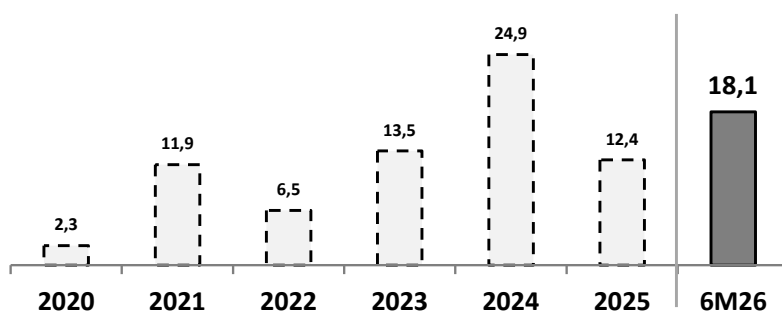


* Data base Jun/2026

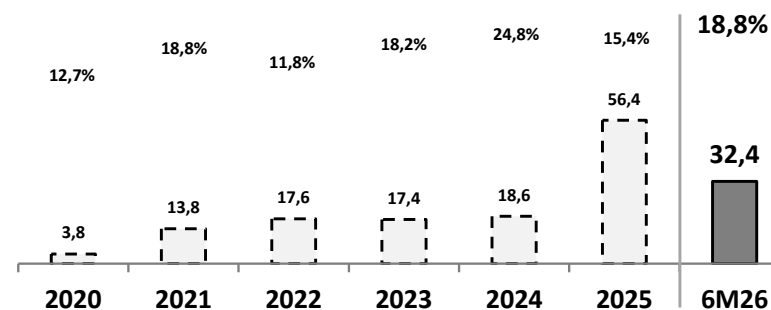


EQUIVALÊNCIA, EBITDA E RESULTADO LÍQUIDO

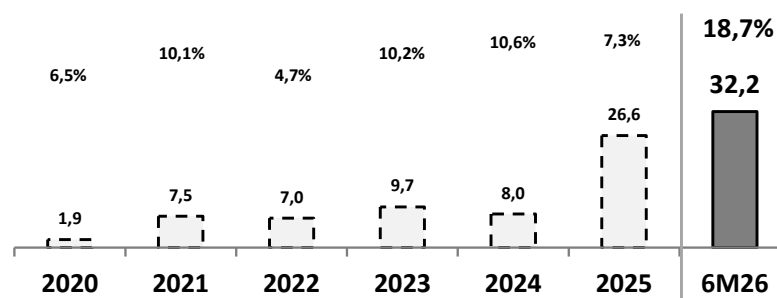
Equivalência Patrimonial
(R\$ milhões)



EBITDA (R\$ milhões) e
Margem EBITDA (%)



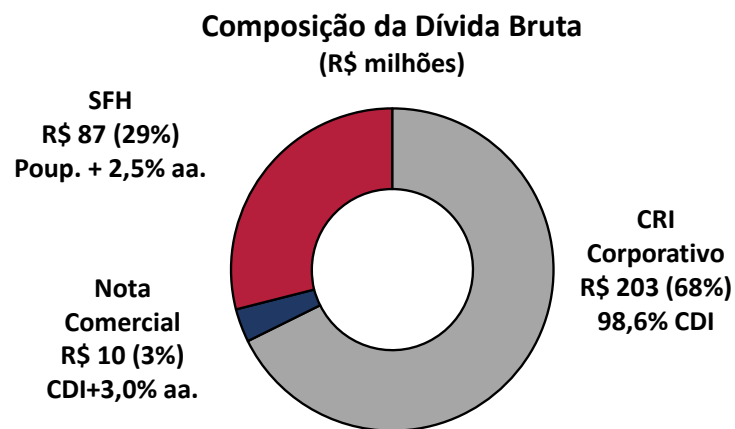
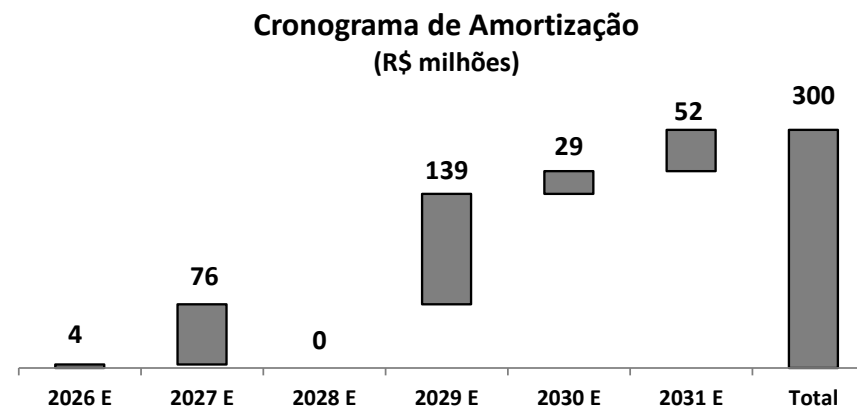
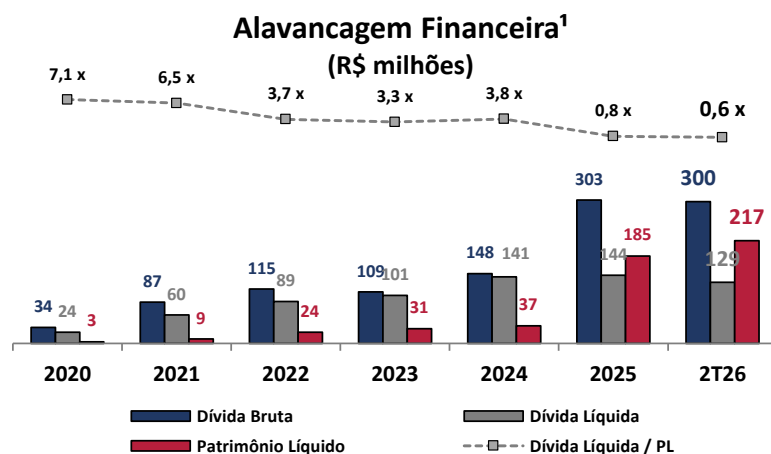
Resultado Líquido (R\$ milhões) e
Margem Líquida (%)



* Data base Jun/2026



ENDIVIDAMENTO



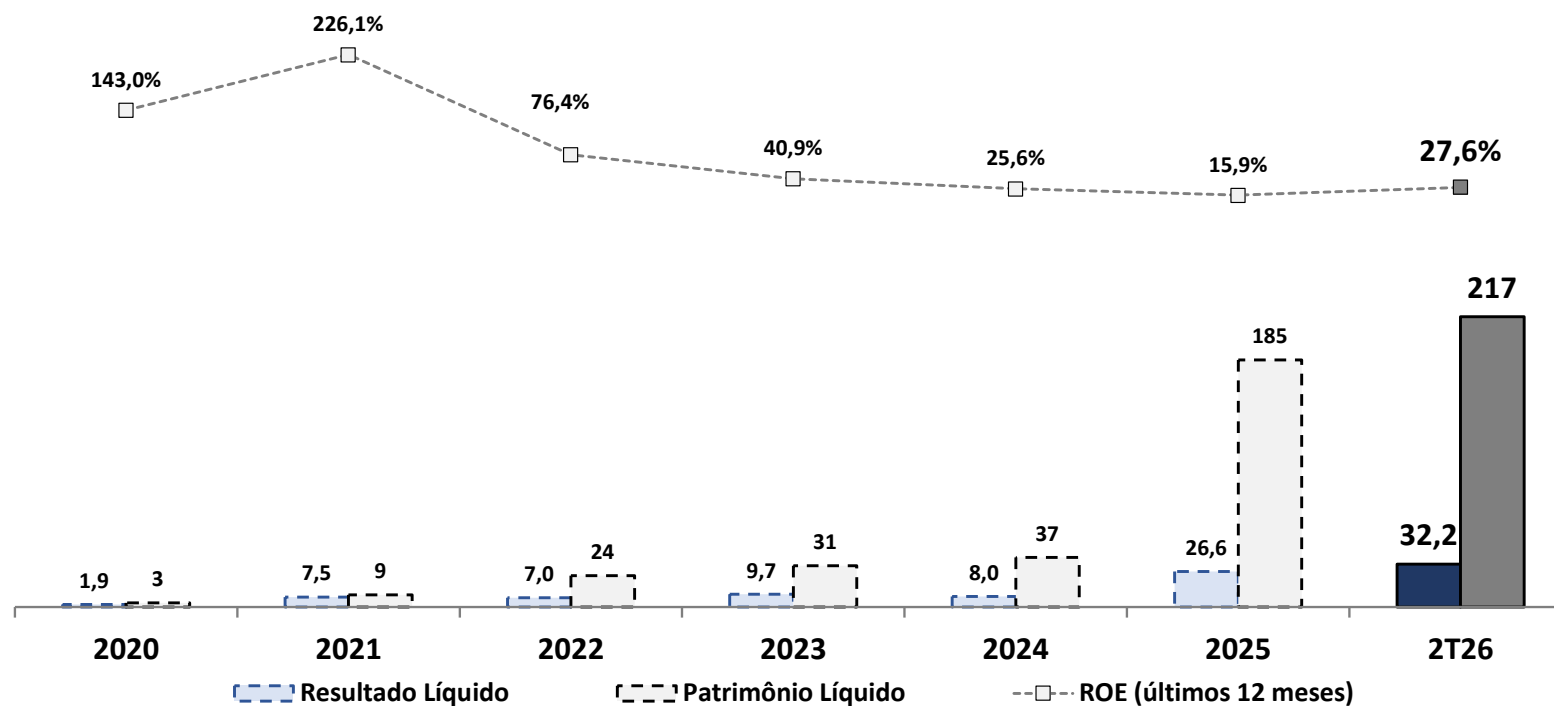
¹ Índice de alavancagem financeira (dívida líquida total (dívida bruta – disponibilidades) / patrimônio líquido);

* Data base Jun/2026



PATRIMÔNIO LÍQUIDO & RENTABILIDADE

Patrimônio Líquido¹ X ROE (últimos 12 meses)
(R\$ milhões)



¹ Considera participação dos controladores; Considera resultado líquido dos 6M26;

* Data base Jun/2026



CONTATE RI

Relações com Investidores

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*
<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br
Tel.: +55 (11) 3041-2700

Este material é uma apresentação da informações gerais de Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).



LINDENBERG

DESDE 1954